

شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.)

التقرير السنوي
2024

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)
القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية

لشركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.)

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001 | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com., Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

- 1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.
- 2- مناقشة تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة تقرير التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليه .
- 5- مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والمصادقة عليها.
- 6- مناقشة توصية مجلس الإدارة باستقطاع نسبة 10% من صافي الأرباح لحساب الإحتياطي الإجباري عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- 7- مناقشة توصية مجلس الإدارة باستقطاع نسبة 10% من صافي الأرباح لحساب الإحتياطي الاختياري عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- 8- تلاوة تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2024 .
- 9- إستعراض التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات صلة عن عام 2024، وتفويض مجلس إدارة الشركة في المعاملات التي ستتم خلال عام 2025 وحتى تاريخ إنعقاد الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
- 10- استعراض أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأى عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات ونتج عنها تطبيق جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة عن عام 2024. (إن وجدت)
- 11- مناقشة توصية مجلس الإدارة بعدم صرف مكافأة لاعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 .
- 12- مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 3 % من القيمة الاسمية للسهم بواقع 3 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق ، وتفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم في حال وجوب تغييرها (إن لزم الأمر).
- 13- مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

- 14- تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 15- تعيين أو إعادة تعيين أعضاء الهيئة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 16- تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي من ضمن القائمة المعتمدة لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال للأشخاص المرخص لهم بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 17- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة (أسهم خزينة) بما لا يتجاوز 10% (عشرة بالمائة) من عدد أسهم الشركة المصدرة بالقيمة السوقية وذلك وفقا لأحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .
- 18- مناقشة الترخيص لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضاء مجلس الإدارة ، أن يجمع بين عضوية مجلس إدارة شركتين متنافستين أو أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة ، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة عن سنة 2024، وذلك وفقا لنص المادة 197 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وفقا لنص المادة 18 م ن النظام الأساسي.
- 19- مناقشة الترخيص لمن له ممثل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد أعضاء الإدارة التنفيذية أو أزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الثانية أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها وذلك وفقا لنص المادة (199) من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31، ووفقا لأحكام المواد (7-4، 7-5، 6-7) للقاعدة السادسة من الفصل السابع من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.
- 20- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الجديدة (2025-2026-2027).

خالد عبدالله ميرزا

رئيس مجلس الإدارة




تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2024

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | القطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bid No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

شركة المنار للتمويل والإجارة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

بسم الله الرحمن الرحيم ، الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يطيب لي أن أرحب أجمل ترحيب في مقدمة التقرير السنوي لشركة المنار للتمويل والإجارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ، كما يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة أن أقدم لكم التقرير السنوي الواحد والعشرون لشركة المنار للتمويل والإجارة وهي السنة الحادية والعشرين منذ تأسيس الشركة .

لقد حافظت شركة المنار للتمويل والإجارة على أن استراتيجيتها الاستثمارية والتمويلية وفق أحكام الشريعة الإسلامية بالتركيز على القطاعات المختلفة والأسواق الواعدة لتحقيق أفضل النتائج. كما تقوم الشركة بمواكبة التطوير والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة السياسة الائتمانية بصفة دورية لتتمكن من تقديم منتجات وخدمات جديدة ومتنوعة. كما سعت الشركة الى تعيين الموظفين المؤهلين أصحاب الخبرات مما يساعد في تحقيق أفضل النتائج على المدى الطويل.

وقد التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن الجهات الرقابية في دولة الكويت والمتمثلة في هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي ووزارة التجارة الصناعة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية .

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD26,374,759.100

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

وتحرص الشركة على إحاطة المساهمين بالبيانات المالية الخاصة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، فقد سجل إجمالي إيرادات الشركة انخفاضا بنسبة 13% تقريبا من مبلغ وقدره 4,903,993 د.ك في 31 ديسمبر 2023 إلى مبلغ 4,246,530 د.ك في 31 ديسمبر 2024، كما سجل إجمالي المصاريف ارتفاع بنسبة 4% تقريبا من مبلغ وقدره 2,414,189 د.ك في 31 ديسمبر 2023 إلى مبلغ وقدره 2,512,693 د.ك في 31 ديسمبر 2024 الذي أدى إلى تسجيل صافي ربح بقيمة 1,672,568 د.ك في 31 ديسمبر 2024 مقارنة بصافي ربح بقيمة 2,383,113 د.ك كما في 31 ديسمبر 2023 بانخفاض بنسبة 30% تقريبا وارتفع إجمالي حقوق المساهمين لمساهمي الشركة الأم إلى 34,339,897 د.ك في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مقارنة بإجمالي حقوق مساهمين تبلغ 32,392,926 د.ك في 31 ديسمبر 2023 بارتفاع و قدره 6%، كما ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 8% تقريبا من 52,260,234 د.ك في 31 ديسمبر 2023 إلى 56,293,013 د.ك في 31 ديسمبر 2024 .

ويؤكد مجلس الإدارة للسادة المساهمين علي سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال. ويوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 3 فلس للسهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 .

وفي الختام فإنني أتوجه بالشكر إلى الإخوة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين بالشركة على ما بذلوه من جهود متواصلة لتعزيز مكانة الشركة ، والشكر موصول للمساهمين الأفاضل الذين أولونا ثقتهم الغالية والتي تحفزنا على بذل أقصى الجهود لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها واستراتيجيتها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

خالد عبدالله ميرزا

رئيس مجلس الادارة



تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bid No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والأجارة



Dar Al-Reqabah
For Islamic Consultation

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير الهيئة الشرعية

خلال الفترة من ٢٠٢٤/٠١/٠١ م إلى ٢٠٢٤/١٢/٣١ م

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.
السادة/ مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وفقاً لعقد الارتباط الموقع مع هيئة الرقابة الشرعية، قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ م، لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم إصدارها من قبلنا. تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، أما مسؤوليتنا فتتعلق في إبداء رأي مستقل في مدى التزام الشركة بذلك بناء على تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا الذي يتطلب منا تخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق والحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والإقرارات التي نعتبرها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها من قبلنا. إن تدقيقنا قام على أساس فحص عينات من كل نوع من أنواع العقود والمعاملات المنفذة خلال الفترة، ونعتقد بأن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً مناسباً لإبداء رأينا. وبناء على ما تقدم، نفيد بما يلي:

- إن الشركة خلال السنة المالية المحددة، ملتزمة بتنفيذ واجباتها تجاه تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم اعتمادها من قبلنا.
- تقع مسؤولية إخراج الزكاة على المساهمين.

وصلى الله وسلم على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين.

الشيخ يوسف محمود علي
عضو الهيئة الشرعية

أ.د. بدر عبد الرزاق الماص
عضو الهيئة الشرعية

أ.د. سيد محمد الطبطبائي
رئيس الهيئة الشرعية

DRIC

P.O. Box 4125 Safat
Code No. 113042 Kuwait
Tel.: 22461141

reqabah@gmail.com - info@dar-alreqaba.com

<https://dar-alreqaba.com>

دار الرقابة
للإستشارات الشرعية
ص.ب. ٤١٢٥ ، الصفاة
الرمز ١١٣٠٤٢ الكويت
هاتف : ٢٢٤٦١١٤١

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2024

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

عناية السيد/ ضاري عبدالعزيز النصار
الرئيس التنفيذي بالتكليف
شركة المنار للتمويل والاجارة

الموضوع: التقرير النهائي لمكتب التدقيق الشرعي للسنة المالية المنتهية في
2024/12/31

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

يسرنا أن نرفق لكم تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31

وفي هذا الصدد فإن مكتب التدقيق الشرعي الخارجي يؤكد على النقاط التالية:

- ضرورة عرض التقرير المرفق على مجلس الإدارة التزاماً (بالمادة 3-5-10) الواردة في الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتعديلاتها.
- وكذلك نؤكد ضرورة نشر هذا التقرير ضمن التقرير السنوي للشركة وتمكين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي من عرض التقرير على المساهمين وفقاً للآلية المحددة من قبلكم في عقد وحضور الجمعيات العمومية للنظر في التقرير، التزاماً (بالمادة 3-5-11) الواردة في الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتعديلاتها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

يحيى محمد الحمادي
الرئيس التنفيذي

التاريخ: 2025 / 03 / 06

الموافق: 2025/03/06

السادة/ شركة المنار للتمويل والإجارة المحترمون

**الموضوع: التقرير النهائي للتدقيق الشرعي الخارجي
عن الفترة المالية 2024/12/31-2024/01/01**

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

فإن مكتب التدقيق الشرعي الخارجي، في يوم الخميس 06 رمضان 1446 هـ الموافق 06 مارس 2024م وبعد النظر في المعلومات الواردة إلينا بناء على طلب حصر العمليات والأنشطة المنفذة خلال الفترة المذكورة أعلاه، والقيام بالزيارات الميدانية، ودراسة الردود والمرفقات وفي ضوء ما سبق؛ يعرض المكتب لكم تقريره التالي حسب متطلبات هيئة أسواق المال:

أولاً: نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

يقع نطاق عمل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي في عمل إدارات شركة المنار للتمويل والإجارة من خلال التدقيق على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

ثانياً: مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.

تقوم مسؤولية مكتب التدقيق الشرعي الخارجي على التأكد من مدى التزام الشركة بقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

كما تقع مسؤوليتنا في إبداء الرأي المستقل بناء على تدقيقنا وذلك فيما يتعلق بالأنشطة والعقود وتعاملات الأوراق المالية.

ثالثاً: مسؤولية الشركة.

تقع مسؤولية الإدارة التنفيذية للشركة على القيام بجميع إجراءات المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.

رابعاً: أهداف تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي:

- التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للمرجعية الشرعية المعتمدة لدى الشخص المرخص له وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- التأكد من المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي تم فحصها والاطلاع عليها بأنها متوافقة مع قرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية وتعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالتدقيق الشرعي.
- توفير معالجات شرعية للمخالفات - إن وجدت- في المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية أو طرق تنفيذها وتحديد مدة زمنية لتنفيذ هذه المعالجات وفقاً لقرارات المرجعية الشرعية المتبعة.
- القيام بالزيارات الميدانية، والتواصل مع الإدارات عن طريق البريد الإلكتروني ووسائل الاتصال السمعية والمرئية.
- تحديد إجراءات التدقيق الشرعي الخارجي للتوصل لنتائج اعمال هذا التقرير.
- الاطلاع على تقرير وحدة التدقيق الشرعي الداخلي.
- تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية.
- تقييم مدى التزام الشخص المرخص له بقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
- بيان المرجعية المتبعة للمعايير الشرعية لدى (الشخص المرخص له - أنظمة الاستثمار الجماعي) في حال اختلافها عن المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

خامسا: إجراءات ونتائج التدقيق

- 1- تم الاطلاع على الهيكل التنظيمي.
- 2- تم الاطلاع على الحسابات المصرفية.
- 3- تم الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي.
- 4- تم الاطلاع على البيانات المالية.
- 5- تم فحص المحافظ الاستثمارية ومكوناتها.
- 6- تم فحص توزيعات الأرباح، والتأكد من تطهير الأرباح خلال الفترة
- 7- تم الاطلاع على قرارات هيئة الرقابة الشرعية.
- 8- تم الاطلاع على الأنشطة والعقود والاتفاقيات المنفذة خلال الفترة.
- 9- تم الاطلاع على تعاملات الأوراق المالية.
- 10- تم الاطلاع على اعتماد هيئة الرقابة الشرعية للسياسات والاجراءات الجديد او المعدلة خلال الفترة.

سادساً: تقييم كفاءة وفعالية إجراءات إدارة المخاطر الشرعية:

م	تصنيف المخاطر	تعريف المخاطر الشرعية وصورها
1	المخاطر الشرعية العالية	<p>تعريفها: يعتبر الخطر الشرعي في المعاملات المالية إذا كان يؤثر سلباً في أنشطة العميل واستثماراتها وسمعته مما يستدعي تجنب الأرباح.</p> <p>معايير التقييم:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تجنب الإيرادات المحرمة التي حققتها المؤسسة. • مخالفة الإجراءات المعتمدة للمعاملات من الناحية الشرعية. • عدم تنفيذ قرارات هيئة الرقابة الشرعية أو تعليمات الجهات الرقابية المتعلقة بالجانب الشرعي وأن يؤثر ذلك على الجانب المالي. • الإضرار الجسيم بسمعة المؤسسة نتيجة نشاط مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية. • مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية وكان في هذه العقود مخالفات شرعية. • الاستمرار دون تصويب مخالفة ذات مخاطر متوسطة لأكثر من ستة أشهر.

<p>تعريفها: وهي التي تؤثر في المعاملة ولكن لا تؤدي إلى بطلانها، بل يمكن إمضاؤها مع تخليصها مما يؤثر عليها، وقد تستدعي تقنية الأرباح المحصلة، وقد لا تستدعي، وقد تؤثر على سمعة العميل.</p> <p>معايير التقييم:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تأثير محدود على أرباح بعض المعاملات نتيجة خطأ شرعي في تنفيذها. • مخالفة الإجراءات المعتمدة دون التأثير على النواحي الشرعية للمعاملات. • التأثير المحدود على سمعة المؤسسة نتيجة لدخولها في أنشطة مخالفة لأحكام الشريعة الإسلامية من غير تأثير مالي. • مخالفة المؤسسة لسياسة عرض العقود الجديدة أو المعدلة على هيئة الرقابة الشرعية (ولم يكن في العقود أو التعديل مخالفة شرعية) • مخالفة سياسة تحصيل الموافقات الشرعية على المنتجات والعمولات الجديدة قبل التعامل بها (من غير وجود مخالفة للشريعة فيها) • مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي مع وجود مخالفة شرعية في تلك النشرات. • الاستمرار دون تصويب مخالفة - منخفضة المخاطر - لأكثر من 6 شهور. 	<p>2</p> <p>المخاطر الشرعية المتوسطة</p>
--	--

<p>تعريفها: وهي التي لا تؤدي إلى بطلان المعاملات ولا تؤثر فيها ولا تستدعي تنقية الأرباح، ولكن تعتبر خلاف الأولى والأفضل، وقد تؤثر على السمعة.</p> <p>معايير التقييم:</p> <ul style="list-style-type: none"> • مخالفة قرارات هيئة الرقابة الشرعية من غير التأثير المالي أو على سمعة المؤسسة. • مخالفة الالتزام بالتوصيات التحسينية لهيئة الرقابة الشرعية دون أثر شرعي • مخالفة سياسة عرض النشرات الإعلانية على التدقيق الشرعي الداخلي دون وجود مخالفة شرعية في تلك النشرات. • تحقق مخالفات إجرائية للمعاملات من الممكن تصويبها دون التأثير على شرعيتها. 	<p>3</p> <p>المخاطر الشرعية المنخفضة</p>
---	--

- تم الاطلاع على تصنيف وتوصيف المخاطر الشرعية.
- تقوم إدارة التدقيق الشرعي الداخلي بمهام التدقيق وفقاً للمخاطر الشرعية.
- تم التأكد أن إجراءات المخاطر الشرعية لدى الشركة تقوم بكفاءة وفعالية.

سابعاً: المرجعية الشرعية المتبعة:

- اعتمدت الشركة في المرجعية المتبعة على قرارات هيئة الرقابة الشرعية المعينة في الجمعية العمومية.
- المؤشرات المعتمدة من هيئة الرقابة الشرعية:

- ISHARES MSCI World Islamic
- INVESCO DJ ISLAMIC GBL DRV
- ISHARES MSCI USA ISLAMIC
- ISHARES MSCI EM ISLAMIC
- ISHARES MSCI Europe Islamic

ثامناً: الرأي النهائي والتوصيات:

- بعد الاطلاع على المعاملات والعقود والأنشطة وتعاملات الأوراق المالية التي نفذت من قبل الجهات المسؤولة توصل مكتب التدقيق الشرعي الخارجي إلى الرأي النهائي بعدم وجود ملاحظات على العمليات المنفذة خلال الفترة المالية المذكورة طبقاً لقرارات هيئة الرقابة الشرعية والمعايير الشرعية المعتمدة وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.

المدقق الشرعي الخارجي

د/ عبد العزيز خلف الجار الله

تقرير مراقب الحسابات الخارجي

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2024

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

صفحة	المحتويات
5-1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
6	بيان المركز المالي المجمع
7	بيان الربح أو الخسارة المجمع
8	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع
9	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
10	بيان التدفقات النقدية المجمع
49-11	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بالبيانات المالية المجمعة لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيانات الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) كما في 31 ديسمبر 2024 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية") المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات والميثاق. باعتمادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملائمة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا.

أمور أخرى

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير متحفظ حول تلك البيانات المالية المجمعة في 27 مارس 2024.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا أن الأمور المبينة أدناه هي أمور تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

خسائر الائتمان لمديني التمويل

كيف تعامل تدقيقنا مع هذه الأمور

ولقد تضمنت إجراءات تدقيقنا ما يلي:

• تقييم الضوابط على المدخلات والافتراضات التي تستخدمها المجموعة في تطوير النماذج، وحوكمة هذه النماذج وكذلك ضوابط المراجعة التي تقوم بها الإدارة في تحديد كفاية خسائر الائتمان للتوصل إلى ما إذا كان قد تم تصميمها وتطبيقها على النحو المناسب.

• بالنسبة لعينة من التسهيلات التمويلية، تحققنا من مدى تناسب معايير التصنيف المرحلي للمجموعة وقيمة التعرض عند التعثر واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر بما في ذلك أهلية وقيمة الضمان المحتسب في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدمة من قبل المجموعة والإحالات التي وضعتها الإدارة في الاعتبار في ضوء التأثيرات الاقتصادية المستمرة لضغوط التضخم الحالية وبيئة الأعمال القائمة على أسعار الفائدة المرتفعة من أجل تحديد خسائر الائتمان المتوقعة أخذاً في الاعتبار تعليمات بنك الكويت المركزي. كما قمنا بتقييم مختلف المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة المجموعة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

• فيما يتعلق بمتطلبات قواعد بنك الكويت المركزي لاحتساب المخصصات، قمنا بتقييم المعايير الخاصة بتحديد ما إذا كان هناك أي متطلبات لاحتساب أي خسائر التمنية والإفصاح عنها وفقاً للتعليمات ذات الصلة ويتم احتسابها عند اللزوم وفقاً لذلك. بالنسبة للعينات التي تم اختيارها، والتي تضمنت التسهيلات التمويلية المعاد جدولتها، تحققنا مما إذا كانت إدارة المجموعة قد قامت بتحديد كافة أحداث الانخفاض في القيمة. وبالنسبة للعينات التي تم اختيارها والتي تضمنت أيضاً التسهيلات التمويلية منخفضة القيمة، قمنا بتقدير قيمة الضمان وإعادة إجراء عمليات احتساب المخصص المترتب على ذلك.

• وقمنا بتقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة والمتعلق بهذا الأمر في ضوء متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

إن الاعتراف بخسائر الائتمان لأرصدة مديني التمويل المقدمة إلى العملاء ("التسهيلات التمويلية") يتمثل في خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية المحددة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي استناداً إلى تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات لها ("قواعد بنك الكويت المركزي")، أيهما أعلى، كما هو موضح عنه في السياسات المحاسبية بالإيضاحين 3.3.1 و 8 حول البيانات المالية المجمعة.

إن الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمحددة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يمثل مستباسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تطبيقها. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الازدياد الملحوظ في مخاطر الائتمان وتصنيف التسهيلات التمويلية إلى مراحل مختلفة وتحديد توقيت حدوث التعثر ووضع نماذج لتقييم احتمالية تعثر العملاء وتقدير التدفقات النقدية من إجراءات الاسترداد أو تحقيق الضمانات.

إن الاعتراف بالمخصص المحدد للتسهيلات التمويلية منخفضة القيمة وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي يستند إلى التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم الاعتراف به إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقدير الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة المتعلقة بتلك التسهيلات التمويلية.

نظراً لأهمية التسهيلات التمويلية وما يرتبط بها من عدم تيقن حول التقديرات والأحكام التي يتم اتخاذها في احتساب انخفاض القيمة، فقد تم اعتبارها أمراً من أمور التدقيق الرئيسية. وتزداد هذه الأهمية نتيجة ارتفاع درجة عدم التيقن من التقديرات بسبب الضغوط الناتجة عن التضخم وبيئة الأعمال القائمة على أسعار الفائدة المرتفعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتممة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتممة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2024، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نلتق التقرير السنوي للمجموعة والذي يتضمن أيضاً تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على هذه التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا ولن نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها في التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاء مادية. في حالة استنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، أن هناك خطأ مادياً في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبين بالإبلاغ عن ذلك. ليس لدينا ما نصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناء على هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة. التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات. وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. وتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمطلوبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يخص الاستقلالية، وتبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

من خلال الأمور التي تم تناولها مع المسؤولين عن الحوكمة، فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية لذلك فهي تعد أمراً من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم تمنع القوانين المطبقة أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمتلك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص تلك البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجموع.

كذلك، في رأينا أنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية وتعليماته ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجموع.



فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه

الكويت: 20 مارس 2025



2023	2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,874,539	1,197,734	5	الموجودات النقد والندف المتبادل
9,347,321	9,347,321	6	استثمارات في وكالات مدينة
10,882,423	11,548,041	7	استثمار في شركة زمينة
14,892,316	16,339,394	8	مدينو تمويل
302,675	286,268	9	ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدّما
10,536,688	12,945,622	10	استثمارات في اوراق مالية
4,412,000	4,615,000	11	عقارات استثمارية
12,272	13,633		موجودات أخرى
<u>52,260,234</u>	<u>56,293,013</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
1,513,613	2,766,963	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
18,050,406	18,858,740	13	دائنو تمويل إسلامي
303,289	327,413		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>19,867,308</u>	<u>21,953,116</u>		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
26,374,759	26,374,759	14	رأس المال
-	(116,277)	15	أسهم خزينة
4,995	4,995		احتياطي أسهم خزينة
494,271	641,306	16	احتياطي إيجاري
494,271	641,306	17	احتياطي اختيارى
(881,258)	242,374		احتياطي القيمة العادلة
(51,040)	(31,236)		حصة المجموعة في احتياطي شركة زمينة
<u>2,690,096</u>	<u>3,013,867</u>		ارباح مرحلة
29,126,094	30,771,094		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,266,832	3,568,803		الحصص غير المسيطرة
<u>32,392,926</u>	<u>34,339,897</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>52,260,234</u>	<u>56,293,013</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 49 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



خالد عبدالله مبرز
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,130,073	2,178,096		الإيرادات
1,499,231	35,261	7	إيرادات تمويل
222,109	844,289	7	ربح صفقة شراء أسهم إضافية / استحواذ على شركة زميلة
363,095	269,085	18	الحصة في نتائج شركة زميلة
181,495	494,615	19	صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية
507,990	425,184	20	إيرادات من عقارات استثمارية
4,903,993	4,246,530		إيرادات أخرى
(781,656)	(1,007,454)		المصاريف
(761,173)	(738,666)	21	تكاليف تمويل
(115,231)	390	8	تكاليف موظفين
(756,129)	(766,963)	22	رد / (تحميل) مخصص تسهيلات ائتمانية
(2,414,189)	(2,512,693)		مصاريف أخرى
2,489,804	1,733,837		ربح السنة قبل الاقتطاعات
(17,910)	(13,233)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(63,515)	(34,139)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(25,266)	(13,897)		الزكاة
2,383,113	1,672,568		صافي ربح السنة
1,883,295	1,409,084		العائد إلى:
499,818	263,484		مساهمي الشركة الأم
2,383,113	1,672,568		الحصص غير المسيطرة
7.14	5.36	23	صافي ربح السنة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 49 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,383,113	1,672,568	صافي ربح السنة
		بنود دخل / (خسارة) شاملة أخرى
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
(131,656)	1,123,632	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
(72,914)	28,291	حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة
(204,570)	1,151,923	دخل/(خسارة) شاملة أخرى للسنة
2,178,543	2,824,491	إجمالي الدخل الشامل
		العائد إلى:
1,700,599	2,552,520	مساهمي الشركة الأم
477,944	271,971	الحصص غير المسيطرة
2,178,543	2,824,491	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 49 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عاملة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

2023	2024	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,383,113	1,672,568		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			صافي ربح السنة
			تعديلات لـ:
(1,499,231)	(35,261)	7	ربح صفقة شراء أسهم إضافية / استحواذ على شركة زميلة
(222,109)	(844,289)	7	الحصة في نتائج شركة زميلة
115,231	(390)	8	(رد) / تحميل مخصص تسهيلات التثمانية
51,719	5,247		الاستهلاك والإطفاء وانخفاض القيمة
98,000	(203,000)	11 و 19	التغير في القيمة العادلة لمقاربات استثمارية
(363,095)	(269,085)	18	صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية
781,656	1,007,454		تكاليف تمويل
23,795	50,039		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
1,369,079	1,383,283		
			التغير في رأس المال العامل
(23,068)	(1,446,688)		مدينو تمويل
51,811	16,407		ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدما
(183,301)	553,547		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(37,831)	(25,915)		سداد مكافأة نهاية الخدمة
1,176,690	480,634		صافي التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
-	(61,120)		شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
99,011	70,052		متحصلات من استرداد أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(33,344)	(343,508)		شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
443,799	-		متحصلات من بيع أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
31,424	64,628		متحصلات من استحقاق / استرداد أوراق مالية بالتكلفة المطفأة
(9,233,997)	(225,178)	7	مدفوعات لشراء أسهم إضافية / استحواذ على شركة زميلة
-	467,401	7	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(4,672)	(6,608)		شراء موجودات أخرى
-	(150,000)	3.1	مقابل الشراء المدفوع عند الاستحواذ على شركة تابعة
165,293	162,710	18	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(8,532,486)	(21,623)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
11,083,700	8,345,500		متحصلات من دائني تمويل إسلامي
(4,042,326)	(7,537,166)		مدفوعات لدائني تمويل إسلامي
-	(116,277)		شراء أسهم خزينة
(192,058)	(66,401)		مدفوعات لخفض رأس المال
2,488,888	30,000		متحصلات من الحصص غير المسيطرة
(781,656)	(1,007,454)		تكاليف تمويل مدفوعة
(760,040)	(784,018)		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
7,796,508	(1,135,816)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/من الأنشطة التمويلية
			صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل
440,712	(676,805)		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,433,827	1,874,539		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
1,874,539	1,197,734	5	

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 49 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

1. التأسيس والأنشطة

تم تأسيس شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") في دولة الكويت في سنة 2003 بموجب عقد التأسيس الموثق رقم 4857 جلد 1 بتاريخ 6 أكتوبر 2003.

تم تسجيل أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 11 فبراير 2019.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") في القيام بكافة أنشطة التمويل والاستثمار طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- تقديم كافة عمليات التسهيلات الائتمانية للعملاء.
- تقديم كافة خدمات التأجير مثل عقود التأجير التشغيلي أو عقود التأجير التمويلي.
- توفير الموارد اللازمة للتمويل بموجب عمليات التأجير والترتيب لعمليات التمويل الجماعي لأغراض التأجير.
- تمويل السلع الاستهلاكية من خلال المرابحة أو المساومة أو أي عقد آخر.
- القيام بعمليات الاستثمار العقاري بما في ذلك تطوير الأراضي السكنية وإنشاء الوحدات السكنية والتجارية والمجمعات والمستودعات المزمع بيعها وتأجيرها.
- الاستثمار في القطاعات العقارية والصناعية والزراعية والقطاعات الاقتصادية الأخرى عن طريق المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم بهذه الشركات.
- تمثيل الشركات الوطنية والأجنبية التي تقوم بتنفيذ أغراض الشركة الأم أو الاستحواذ عليها، بغرض تداول منتجاتها وخدماتها المالية محلياً ودولياً دون مخالفة الشريعة الإسلامية والقوانين واللوائح الكويتية ذات الصلة.
- مراقب الاستثمار.

بشكل عام، يمكن للشركة الأم القيام بجميع الأعمال والخدمات التي تندرج ضمن اختصاص شركات الاستثمار والتي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تخضع الشركة الأم لتعليمات وإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") (إيضاح 3.1).

تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري تحت رقم 97054 بتاريخ 2 نوفمبر 2003.

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 22828، الصفاة 13089، الكويت.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 20 مارس 2025 وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين. إن مساهمي الشركة الأم لهم الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها في الجمعية العامة العادية للمساهمين.

1. التأسيس والأنشطة (تتمة)
- 1.1 أساس الإعداد
تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والعقارات الاستثمارية المقاسة بالقيمة العادلة.
تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.
- 1.2 بيان الالتزام
تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً لخسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحسوبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بالمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة في دولة الكويت).
- إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المادية. كما يتطلب من إدارة المجموعة اتخاذ الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتضمن (إيضاح 4) مجالات التقديرات والافتراضات المادية التي تم اتخاذها في إعداد البيانات المالية المجمعة وتأثيرها.
2. تطبيق المعايير المحاسبية لإعداد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
- (أ) معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات سارية من 1 يناير 2024
إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في السنة السابقة باستثناء التغييرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2024 (ما لم يذكر خلاف ذلك).
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التاجر في عمليات البيع وإعادة التاجر
تحدد التعديلات ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستاجر في قياس التزام التاجر الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التاجر، لضمان عدم اعتراف البائع-المستاجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.
- لم يكن للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2. تطبيق المعايير المحاسبية لإعداد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

(أ) معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات سارية من 1 يناير 2024 (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. توضح التعديلات:

- المقصود بالحق في تأجيل السداد.
- وجوب توافر حق التأجيل في نهاية فترة التقرير.
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة منشأة ما لحقها في التأجيل.
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها. بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات تتطلب من المنشأة تقديم الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاقية القرض كغير متداول ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتنثال للاتفاقيات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - ترتيبات تمويل الموردين
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 الأدوات المالية: الإفصاحات خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح في التعديلات هو مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

تتطلب التعديلات من المنشآت تقديم بعض الإفصاحات المحددة (النوعية والكمية) المتعلقة بترتيبات تمويل الموردين. كما تقدم التعديلات إرشادات حول خصائص ترتيبات تمويل الموردين.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

(ب) معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات غير سارية بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري في الفترات المحاسبية المستقبلية والتي قررت المجموعة عدم تطبيقها مبكراً.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات
في أغسطس 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية لتحديد كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم القابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير عدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة أو كيفية توقع حدوث هذا التأثير. تسري التعديلات على فترات البيانات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025. يُسمح بالتطبيق المبكر، ولكن يجب الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمنشأة إعادة إدراج معلومات المقارنة.

ليس من المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

2. تطبيق المعايير المحاسبية لإعداد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)
(ب) معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات لكنها غير سارية بعد (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 العرض والإفصاح في البيانات المالية

في أبريل 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 18، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية. يستحدث المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض في بيان الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك القيم الإجمالية والإجمالية الفرعية المحددة. علاوة على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن واحدة من خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات الموقوفة، حيث تعتبر الثلاث الأولى فئات جديدة. كما يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حددها الإدارة حديثاً، والتي تمثل قيم إجمالية فرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأولية والإيضاحات.

علاوة على ذلك، تم إجراء تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية"، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية" وإلغاء الخيار بشأن تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. إضافة إلى ذلك، توجد تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18، والتعديلات على المعايير الأخرى، على فترات البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر بشرط الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي.

وتعمل المجموعة حالياً على تحديد كافة تأثيرات التعديلات على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات

في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 فيما يخص:

- (أ) توضيح تاريخ الاعتراف وإلغاء الاعتراف لبعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع إتاحة استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها من خلال أحد أنظمة التحويل النقدي الإلكتروني؛
(ب) توضيح وتقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط؛
(ج) إضافة إفصاحات جديدة فيما يخص أدوات معينة ذات شروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الخصائص المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية وتلك المرتبطة بالحوكمة)؛ و
(د) إدخال تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

ستسري التعديلات على فترات البيانات المالية المجمعة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026.

وتعمل المجموعة حالياً على تحديد كافة تأثيرات التعديلات على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 19 والذي يسمح للشركات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات إفصاحاتها المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى. ولتكون الشركة مؤهلة، يجب على الشركة في نهاية فترة البيانات المالية أن تكون شركة تابعة كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية 10 وألا تكون خاضعة للمساءلة العامة وأن تكون شركة أم (كبرى أو وسطى) تقوم بإعداد بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتماشى مع المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية. سيسري المعيار الدولي للتقارير المالية 19 لفترات البيانات المالية المجمعة التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر. لا تتوقع المجموعة أن تكون مؤهلة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية

3.1 أساس التجميع

تشتمل البيانات المالية المجمعة على البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة والمعاملات فيما بين شركات المجموعة وأي أرباح محققة، وخسائر، ومصاريف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية المجمعة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)	
			2023	2024
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	أنشطة العقارات	100	100
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستشارات أنشطة	100	100
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستشارات	100	100
شركة الجوهرة لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستثمارات	70	70
سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.و.*	دولة الكويت	الاستثمارات العقارات	-	100

يبلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 17,473,779 دينار كويتي (2023: 15,394,230 دينار كويتي)، وتقدر أرباحها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 1,118,213 دينار كويتي (2023: 1,689,112 دينار كويتي).

* خلال السنة الحالية، قامت شركة المنار للتمويل والإجارة "الشركة الأم" بالاستحواذ على نسبة 100% من رأس مال شركة سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.و. "الشركة التابعة" البالغ 10,000 دينار كويتي. تم الاستحواذ على الشركة التابعة مقابل مبلغ شراء قدره 900,000 دينار كويتي.

وفقاً للعقد المبرم مع البائع، تم دفع مبلغ 150,000 دينار كويتي من إجمالي سعر الشراء، في حين سيتم دفع مبلغ 750,000 دينار كويتي، الذي تم إدراجه في البيانات المالية المجمعة ضمن الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى (إيضاح 12)، على 5 دفعات سنوية متساوية.

تم المحاسبة عن الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. وقد استكملت المجموعة، بمساعدة خبير خارجي، ممارسة توزيع سعر الشراء خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. لم يؤد الاستحواذ إلى أي شهرة أو موجودات غير ملموسة حيث كان مقابل الشراء مساوياً للقيمة العادلة للموجودات المحددة للشركة التابعة المستحوذ عليها.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.1 أساس التجميع (تتمة)

فيما يلي ملخص صافي القيم العادلة للموجودات المستحوذ عليها بعد إتمام ممارسة توزيع سعر الشراء خلال السنة:

دينار كويتي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
900,000	القيمة العادلة لصافي الموجودات المحددة
900,000	حصة المجموعة من صافي الموجودات المحددة (100%)
900,000	ناقصاً: مقابل الشراء
(900,000)	
-	

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي يكون للشركة الأم سيطرة عليها. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة أو لها الحق في إيرادات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها قدرة على استخدام سيطرتها بحيث تؤثر على إيرادات المستثمر فيها.

تعيد الشركة الأم تقييم ما إذا كانت لها سيطرة على المنشأة المستثمر فيها أم لا إذا كانت تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغيرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة المبينة أعلاه.

عندما تمتلك المجموعة نسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، يكون لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا كانت حقوق التصويت خاصتها لها القدرة الكافية العملية على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها. عند تحديد مدى كفاية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة بما في ذلك ما يلي:

- حقوق التصويت للمجموعة بما يتناسب مع توزيع حقوق التصويت المنسوبة للآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة الأم، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناتجة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

3.2 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات الدمج للشركات التابعة والأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول في دمج الأعمال بالقيمة العادلة التي يتم احتسابها بمجموع مبلغ القيم العادلة للموجودات التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو المطلوبات التي تكبدها المجموعة أو تحملتها عن المالكين السابقين للشركة المشتراة وأدوات حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المشتراة بالإضافة إلى أي تكاليف يمكن أن تتعلق مباشرة بعملية دمج الأعمال. يتم بوجه عام إثبات التكاليف المتعلقة بعملية الامتلاك في بيان الربح أو الخسارة المجمع عند تكبدها.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.2 دمج الأعمال (تتمة)

في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات وكذلك المطلوبات الطارئة التي تحقق شروط الاعتراف بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال، وفقاً للقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما يتضمن المقابل الذي حولته المجموعة في عملية دمج الأعمال موجودات أو مطلوبات ناتجة عن المقابل المحتمل المترتب بموجب الاتفاقية، فإنه يتم قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وإدراجه كجزء من المقابل المحول في عملية دمج الأعمال. يتم تعديل التغييرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل التي تتأهل لأن تكون تعديلات فترة القياس بأثر رجعي، مع قيد التعديلات المقابلة في حساب الشهرة. تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنتج عن توفر معلومات إضافية تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يجب أن تتعدى سنة من تاريخ الاستحواذ) حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إن المحاسبة اللاحقة عن التغييرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل غير المؤهل كتعديل في فترة القياس معتمد على كيفية تصنيف المقابل المحتمل. إن المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية لا يتم قياسه في تواريخ تقارير مالية لاحقة ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يتم إعادة تصنيفه في تواريخ البيانات المالية المجمعة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 أو معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة، حيثما يكون ذلك مناسباً، مع إدراج الربح أو الخسارة المقابلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الزيادة في مبلغ المقابل المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقاً الشركة القائمة بالاستحواذ في الشركة المشتراة وذلك فوق صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المحددة التي تم حيازتها والمطلوبات التي تم تحملها. وإن حدث، بعد إعادة التقييم، أن كان صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المحددة التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم تحملها تزيد عن مبلغ المقابل المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقاً الشركة القائمة بالاستحواذ في الشركة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة المجمع كربح شراء بسعر مخري من الصفقة.

الحصص غير المسيطرة التي تكون حصص ملكية حالية وتعطي الحق لملكها في حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية يمكن قياسها مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية للحصص غير المسيطرة في المبالغ المعترف بها لصافي المطلوبات المحددة للشركة المشتراة. يتم اختيار أساس القياس بناءً على كل معاملة على حدة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية الخاصة بدمج الأعمال بنهاية فترة البيانات المالية التي حدث فيها الدمج، تقوم المجموعة بالإفصاح عن مبالغ مؤقتة للبيانات التي لم تكتمل محاسبتها. يتم تعديل المبالغ المؤقتة هذه خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لكي تعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها الحقائق والظروف التي كانت موجودة بتاريخ الاستحواذ، والتي، لو كانت معروفة، كانت ستؤثر في المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

عندما يتم إنجاز دمج الأعمال على مراحل، فإن حصة حقوق الملكية التي كانت تحتفظ بها المجموعة سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ (أي، تاريخ سيطرة المجموعة) ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.2 دمج الأعمال (تتمة)

المبالغ الناتجة من حصص في الشركة المشتراة قبل تاريخ الاستحواذ والتي تم في السابق الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع وذلك في حالة أن معاملتها على هذا النحو ستكون مناسبة إذا تم استبعاد تلك الحصة.

3.3 الأدوات المالية

3.3.1 الموجودات المالية

i. تصنيف وقياس الموجودات المالية

موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا من الشرطين التاليين والألا يكون مصنفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- محتفظ به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن شروطه التعاقدية، في تواريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.

القياس اللاحق

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إدراج إيرادات الفوائد والأرباح والخسائر من تحويل عملات أجنبية والانخفاض في القيمة، ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج أي ربح أو خسارة من إلغاء الاعتراف في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة "النقد والنقد المعادل"، "الاستثمارات في وكالات مدينة"، "مديني التمويل"، "الذمم المدينة الأخرى والمدفوعات مقدماً" و"الاستثمارات في أوراق مالية - صكوك الدين".

النقد والنقد المعادل

يتألف بند النقد والنقد المعادل من النقد لدى البنوك والمحافظ والنقد في الصناديق والوكالات لدى البنوك المستحقة خلال فترة ثلاثة أشهر.

استثمارات في وكالات مدينة

تمثل هذه الاستثمارات في وكالات لدى البنوك والمستحقة خلال مدة تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

مديني التمويل

تمثل أرصدة مديني التمويل في اتفاقية تقدم بموجبها المجموعة للعميل مبلغاً من المال للاستثمار وفقاً لشروط محددة مقابل عائد ثابت. ويتحمل العميل مسؤولية سداد المبلغ في حالة التعثر أو الإهمال أو مخالفة أي من شروط التمويل.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)

١. تصنيف وقياس الموجودات المالية (تتمة):

الذمم المدينة الأخرى والمدفوعات مقدّمًا
يتم الاعتراف بالذمم المدينة الأخرى والمدفوعات مقدّمًا مبدئيًا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصًا الخسائر الائتمانية المتوقعة (إن وجدت).

الاستثمارات في أوراق مالية - صكوك الدين
تمثل أداة دين محتفظ بها لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل تلك التدفقات النقدية مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط.

طريقة معدل الفائدة الفعلي
طريقة معدل الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي وتوزيع الفائدة على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة تمامًا من خلال العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، أو، حسب الفترة الأقصر، حيثما كان ذلك مناسبًا.

استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. قد تلجأ المجموعة عند الاعتراف المبدئي إلى القياس على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي لا يستوفي متطلبات القياس وفقًا للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي فروق محاسبية قد تنشأ.

إن الأصل المالي (ما لم يكن ضمن ذمم تجارية مديونة بدون عنصر تمويل جوهري تم قياسه مبدئيًا بسعر المعاملة) يتم قياسه مبدئيًا بالقيمة العادلة زائد، بالنسبة للبند غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ عليه.

القياس اللاحق

يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم إدراج صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي فوائد أو إيرادات توزيعات أرباح، ضمن بيان الربح أو الخسارة المجموع.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي باستثمار حقوق ملكية غير محتفظ به بغرض المتاجرة، يمكن للمجموعة أن تقرر بشكل لا رجعة فيه أن تعرض تغيرات لاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا القرار على أساس كل استثمار على حده.

القياس اللاحق

يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالقيمة العادلة. يتم إدراج توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل تلك التوزيعات بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر، ولا يتم إعادة تصنيفها نهائيًا ضمن بيان الربح أو الخسارة المجموع.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)

ii. انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تسلمها. عندئذ يتم خصم النقص على نحو تقريبي لمعدل الفائدة الفعلية الأصلية للأصل. تتضمن التدفقات النقدية المستقبلية تدفقات نقدية من بيع الضمان المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة لمديني التمويل، يتم الاعتراف بالانخفاض في القيمة في البيانات المالية المجمعة بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، والمخصصات المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى.

خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي يتم تسميم الإنكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التعسر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييماً من ثلاث مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

المرحلة 1 – الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.

المرحلة 2 – (عدم انخفاض قيمة الائتمان) – الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.

المرحلة 3 - (انخفاض قيمة الائتمان) – الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدر.

عند تقييم ما إذا كانت الجودة الائتمانية للأداة المالية قد تدهورت بشكل كبير منذ التحقق المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ التحقق المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والممكن إثباتها، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية والمتاحة دون تكاليف أو جهود كبيرة. تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار التوقعات المستقبلية للقطاع الاقتصادي الذي يعمل فيه مديني المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والجهات الحكومية والتحليلات ذات الصلة والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى النظر في المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)

ii. انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي (تتمة)

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة 1 مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة" للمرحلة 2 و 3. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي ستننتج عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث التعثر على الأداة المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية والتي تم قياسها بالتكلفة المضافة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الربح أو الخسارة المجمع.

تري المجموعة أن الأصل المالي يكون في حالة تعثر إذا انقضى تاريخ استحقاق المدفوعات التعاقدية بأكثر من 60 يوماً. مع ذلك، في بعض الحالات، قد تری المجموعة أيضاً أن أي أصل مالي يكون في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

يتعين على المجموعة احتساب مخصصات خسائر الائتمان لمديني التمويل طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بالتسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد عندما لا يتم استلام الدفعة في تاريخ استحقاقها التعاقدية أو إذا كانت التسهيلات تتجاوز الحدود المعتمدة مسبقاً. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد ومنخفضة القيمة عندما تكون الفائدة أو أصل المبلغ مستحقاً لأكثر من 90 يوماً وإذا كانت القيمة الدفترية للتسهيل أعلى من قيمته القابلة للاسترداد المقدر. يتم إدارة ومراقبة القروض متأخرة السداد وتلك القروض متأخرة السداد والمتعثرة كالتسهيلات غير المنتظمة، ويتم تصنيفها إلى الفئات الأربع التالية التي تُستخدم بعد ذلك لتحديد المخصصات:

المخصص المحدد	المعايير	الفئة
-	غير منتظمة لفترة تصل إلى 90 يوماً	فائتة المراقبة
20%	غير منتظمة لفترة تتراوح من 91 إلى 180 يوماً	دون المستوى
50%	غير منتظمة لفترة تتراوح من 181 إلى 365 يوماً	مشكوك في تحصيلها
100%	غير منتظمة لفترة تتجاوز 365 يوماً	معدومة

قد تقوم المجموعة بتصنيف تسهيل ائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه بناءً على رأي الإدارة حول أوضاع العميل المالية و/أو غير المالية. يتم احتساب مخصصات عامة بحد أدنى بنسبة 1% للتسهيلات النقدية وبنسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية على كافة التسهيلات الائتمانية المعمول بها (بالصافي بعد خصم بعض فئات الضمان المقيدة) والتي لا تخضع لاحتساب مخصص محدد.

3.3 معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)

ii. الخصاوص قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للأسلوب المبسط

بالنسبة للذمم المدينة والموجودات الأخرى، تقوم المجموعة بتطبيق الأسلوب المبسط الخاص بالمعيار واحتساب خسائر الائتمان المتوقعة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي. بناءً عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغييرات في المخاطر الائتمانية غير أنها تقوم بالاعتراف بمخصص الخسارة استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات مالية مجمعة. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة السابقة لدى المجموعة بخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تستبعد المجموعة الأصل المالي فقط عند انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية أو تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع الملكية له بشكل جوهري إلى شركة أخرى. عندما لا تقوم المجموعة بالتحويل أو الاحتفاظ على نحو جوهري بكامل مخاطر ومنافع ملكية الأصل وتستمر في التحكم في الأصل المحول، تعترف المجموعة بحصتها في هذا الأصل والتزامها المتعلق به بالنسبة للمبالغ التي قد يتعين عليها دفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي.

3.3.2 المطلوبات المالية

الاعتراف المبني والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية إما كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض. تحدد المجموعة تصنيف المطلوبات المالية عند الاعتراف المبني.

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. يتم إدراج القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ناقصاً تكاليف المعاملات المتكبدة. يتم تسجيل الرسوم المدفوعة عن تسهيلات القروض كتكاليف معاملة القروض من خلال مدى احتمال سحب التسهيل جزئياً أو كلياً. في هذه الحالة، يتم ترحيل الرسوم حتى يتم السحب.

إلى مدى عدم وجود دليل على احتمال سحب التسهيل جزئياً أو كلياً، يتم رسملة الرسوم كدفعة مقدماً لخدمات السيولة وتطفأ على مدى فترة التسهيل المتعلق بها.

التصنيف والقياس اللاحق

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة "دائني التمويل الإسلامي" و"الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى".

دائنو التمويل الإسلامي

يتم الاعتراف مبدئياً بدائني التمويل الإسلامي وفقاً للقيمة المستلمة من العقود. بعد الاعتراف المبني، يتم قياس دائني المراجعة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي وتوزيع التكلفة على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم المتحصلات النقدية المستقبلية المقدره بالضبط من خلال العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، أو، حسب الفترة الأقصر، حيثما كان ذلك مناسباً.

3.3 معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.2 المطالبات المالية (تتمة)

التصنيف والقياس اللاحق (تتمة)

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم قيد المطالبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير أو لم تصدر. تقاس الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

إلغاء الاعتراف بالمطالبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطالبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو الغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالالتزام آخر من نفس المفروض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الربح أو الخسارة المجموع.

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات والمطالبات المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجموع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الموجودات وتسوية المطالبات في آن واحد.

3.4 الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهري عليها وهو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية لها. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي المجموع بالتكلفة كما هو معدل وفق للتغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة من تاريخ بدء التأثير الجوهري حتى تاريخ انتهاء التأثير الجوهري فعلياً، باستثناء إذا تم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقعة".

تعترف المجموعة بحصتها من نتائج أعمال الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة المجموع. إضافة إلى ذلك، تعترف المجموعة بحصتها من التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة في الدخل الشامل الآخر.

لا يتم الاعتراف بحصان شركة زميلة بما يتجاوز حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة (التي تشمل أية حصص طويلة الأجل التي تشكل في مضمونها صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) إلا إلى المدى الذي يكون فيه على المجموعة التزاماً أو قامت بالسداد نيابة عن الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة الاستحواذ عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة المحددة للموجودات المحددة والمطلوبات وكذلك المطالبات المحتملة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الاستحواذ يتم الاعتراف بها كشهرة. يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة. ويتم تقديرها كجزء من الاستثمار لأجل تحديد الانخفاض في القيمة. إذا كانت تكلفة الاستحواذ أقل من حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات المحددة والمطلوبات وكذلك المطالبات المحتملة، حينئذ يتم الاعتراف بالفرق مباشرة في بيان الربح أو الخسارة المجموع.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.4 الشركات الزميلة (تتمة)

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أنه من المحتمل أن تنخفض قيمة الاستثمار في شركة زميلة وتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي انخفاض في قيمة الاستثمار. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تحديد خسائر انخفاض القيمة الدفترية للاستثمار بالكامل. تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية. يتم الاعتراف بهذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة المجمع. يتم الاعتراف بأي رد للانخفاض في القيمة بمقدار الزيادة اللاحقة في القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار.

تقوم المجموعة بقياس أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة والاعتراف بها عندما تفقد تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل المجموعة البيع يتم إثباته في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

3.5 عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية العقارات القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. يتم إدراج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الربح أو الخسارة المجمع للفترة التي تنشأ فيها.

يتم رسملة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بتلك النفقات إلى المجموعة. يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق به. يتم تحميل جميع أعمال الصيانة والإصلاح الأخرى على المصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقارات الاستثمارية يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقار الاستثماري من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا يتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

تتم التحويلات إلى العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام مثبتاً بنهاية إشغال المالك للعقار أو بداية عقد تأجير تشغيلي لطرف آخر. تتم التحويلات من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام مثبتاً ببداية إشغال المالك للعقار أو بداية تطويره لأغراض البيع.

إذا تم تحويل أحد العقارات المستخدمة من جانب المالك إلى عقار استثماري، فسوف تحاسب المجموعة على ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والمنشآت والمعدات حتى تاريخ تغيير الاستخدام والتحويل.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.6 ممتلكات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة النفقات المتعلقة مباشرة بامتلاك البنود.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للموجودات أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل، حسبما يكون مناسباً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لتلك الأجزاء المستبدلة. يتم تحميل كافة تكاليف الإصلاحات والصيانة على الربح أو الخسارة المجمع خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها.

يتم تحميل مبالغ الصيانة والإصلاحات والاستبدالات والتحسينات البسيطة كمصاريف عند تكبدها، يتم رسملة التحسينات والاستبدالات المهمة للموجودات.

يتم تحديد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد أية ممتلكات ومعدات كفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة المجمع في الفترة التي تقع فيها.

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفتها أو مبالغها المعاد تقييمها إلى قيمها التخريدية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

الموجودات	السنوات
سيارات	5
معدات	5
أثاث مكثبي	5

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمعدات.

3.7 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

بناريخ نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة تقوم المجموعة بمراجعة للقيم الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على خسارة انخفاض في قيمة تلك الموجودات. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل حتى يمكن تحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وإذا لم يمكن تقدير القيمة المستردة للأصل الفردي، تقدر المجموعة القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. يتم إجراء اختبار سنوي للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة وكذلك للموجودات غير الملموسة التي لم تصبح جاهزة للاستخدام. وفي حالة وجود مؤشر على أن الأصل من المحتمل أن قيمته قد انخفضت يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد له.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى بين القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع وقيمة الاستخدام. وعند تقدير القيمة التشغيلية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة للأصل. في حالة تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو وحدة إنتاج النقد) بأقل من القيمة الدفترية له، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة إنتاج النقد) إلى مقدار قيمته القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة حالاً في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.10 أسهم خزينة

تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في الاحتياطات والأرباح المرحلة وحساب احتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم دفع توزيعات أرباح نقدية على هذه الأسهم. ويؤدي إصدار أسهم منحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

عندما تقوم أي شركة في المجموعة بشراء رأس المال الخاص بحقوق ملكية الشركة الأم (أسهم الخزينة) فإن المبلغ المدفوع بما في ذلك أي تكاليف إضافية متعلقة بشكل مباشر، يتم خصمه من حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم حتى يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. عندما يتم إعادة إصدار تلك الأسهم لاحقاً، فإن أي مبلغ مستلم، ناقصاً أي تكاليف معاملات إضافية متعلقة بشكل مباشر، يتم إدراجه في حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم.

3.11 تكاليف اقتراض

تتضمن تكاليف الاقتراض الفوائد والتكاليف الأخرى التي تكبدها منشأة ما فيما يتعلق باقتراض الأموال. يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة بحياسة أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تحتاج وقتاً طويلاً لتجهيزها لتصبح صالحة لاستخدامها للغرض المحدد لها، إلى تكلفة هذه الموجودات حتى ذلك الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة تماماً لاستخدامها للغرض المحدد لها أو بيعها. وتطرح إيرادات الاستثمار المحققة من الاستثمار المؤقت للاقتراضات المحددة ريثما يتم صرفها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم تحميل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في بيان الربح أو الخسارة المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

3.12 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استناداً إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه من خلال عقود مع عملاء، حيث يتم استبعاد المبالغ التي تم تحصيلها نيابة عن الغير. يتم تحقق الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات للعميل.

تنتقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل السلع أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. يتعين على المجموعة مراعاة العوامل التالية سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

تنشأ إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل على أساس توزيع نسبي زمني لكي تدر معدل دوري ثابت من العائد على صافي الرصيد القائم.

إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير عند اكتسابها على أساس توزيع نسبي زمني.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.12 تحقق الإيرادات (تتمة)

توزيعات الأرباح
يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت حق المساهمين في استلام المدفوعات.

الإيرادات الأخرى
يتم إثبات الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

3.13 عقود الإيجار

المجموعة هي المؤجر
إن عقد الإيجار الذي ينحمل فيه المؤجر جزء جوهرى من مخاطر ومنافع الملكية يتم تصنيفه كعقد إيجار تشغيلي. تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتمثل في أو يشتمل على عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب ويتطلب تقييمًا لما إذا كان الرفاء بالترتيب يعتمد على استخدام أصل محدد أو مجموعة موجودات محددة أم ينقل الترتيب الحق في استخدام ذلك الأصل.

عقد الإيجار التشغيلي
يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض والترتيب للتأجير التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمستأجر
تقوم المجموعة، في بداية عقد الإيجار، بتقييم ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة
تطبق المجموعة سياسة الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالممتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي تكون مدتها 12 شهرًا أو أقل اعتبارًا من تاريخ بداية العقد ولا تتضمن خيار شراء). تطبق كذلك بند الإعفاء من إثبات عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر ذات قيمة منخفضة. يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصرف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة الإيجار.

3.14 الضرائب

حصّة ضريبية دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والذكاة
تمثل حصّة ضريبية دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والذكاة الرسوم/الضرائب المفروضة على الشركة الأم بنسبة ثابتة على الربح للسنة ناقصًا الاقتطاعات المسموح بها وفقًا للوائح المالية المعمول بها في هذا الشأن في دولة الكويت. وفقًا للوائح الرسوم/الضرائب الحالية لا يسمح بتحويل الخسائر كما لا توجد فروق جوهرية بين أسس الرسوم/الضرائب للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض البيانات المالية المجمعة.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.14 الضرائب

النسبة المئوية	الرسوم الإلزامية/الضريبة
2.5% من صافي الربح ناقصا الاقطاعات المسموح بها	ضريبة دعم العمالة الوطنية
1% من صافي الربح ناقص الاقطاعات المسموح بها.	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1% من صافي الربح ناقص الاقطاعات المسموح بها.	الزكاة

3.15 تحويل العملات الأجنبية

يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية المجمعة لكل شركة من شركات المجموعة باستخدام العملة السائدة في البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة ("عملة التشغيل").

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وعرضها بالدينار الكويتي وهو عملة العرض للمجموعة.

المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل العمليات المالية بعملات أخرى غير العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة بتاريخ العمليات. وفي تاريخ كل بيان مالي مجمع يتم إعادة تحويل البنود النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المثبتة بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. بينما لا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس وفقاً للتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تدرج فروق الترجمة الناتجة من تسويات البنود النقدية أو من إعادة ترجمة البنود النقدية في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة. تدرج فروق التحويل الناتجة من إعادة تحويل البنود غير النقدية بالقيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة باستثناء الفروق الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية التي تم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتعلقة بها مباشرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع. بالنسبة لهذه البنود غير النقدية فإن أي بند تحويل عملة لذلك الربح أو الخسارة يتم إدراجه أيضاً مباشرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

العمليات الأجنبية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية للمجموعة بالدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع. تم تحويل بنود الإيرادات والمصروفات إلى عملة العرض للمجموعة بمتوسط سعر الصرف على مدى فترة البيانات المالية المجمعة.

يتم التحميل والاعتراف بفروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي تحويل عملات أجنبية. عند استبعاد عملية أجنبية يتم إعادة تصنيف الفروقات المترجمة لتحويل العملة الأجنبية المعترف بها في حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع ويتم الاعتراف بها كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة، الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كموجودات ومطلوبات للشركة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.15 تحويل عملات أجنبية (تتمة)

3.16 الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة إلا إذا كان من المحتمل كنتيجة لأحداث سبق وقوعها في الماضي أن تدفقا صادرا للمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزامات الحالية أو القانونية أو المحتملة ويمكن تقدير القيمة بشكل موثوق به. على الرغم من ذلك، يتم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في الخسائر الاقتصادية بعيداً.

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقدياً للمنافع الاقتصادية كنتيجة لأحداث سبق وقوعها في الماضي.

3.17 معلومات قطاعية

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة والذي يشارك في أنشطة الأعمال التي تحقق إيرادات وتتكبد تكاليف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية بطريقة تتوافق مع التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل مسؤول اتخاذ القرارات الرئيسية للعمليات، أي الشخص المسؤول عن تخصيص الموارد، وتقييم الأداء، واتخاذ القرارات الاستراتيجية بشأن القطاعات التشغيلية.

4. الأحكام المحاسبية المادية والتقديرات غير المؤكدة والافتراضات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، فإن عدم التأكيد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

الأحكام المحاسبية المادية

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، باتخاذ الأحكام التالية، والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الأدوات المالية

عند اقتناء أصل مالي، تقرر المجموعة ما إذا كان من الضروري تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة الدليل الإرشادي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 عند تصنيف موجوداته المالية.

تحقق الإيرادات

تثبت الإيرادات عادة إلى الدرجة التي من المحتمل عندها أن تتدفق المزايا الاقتصادية إلى المجموعة والتي يمكن قياس الإيرادات عندها بشكل موثوق. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 15 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16 وسياسة الاعتراف بالإيرادات المبينة في إيضاح (3.12) يتطلب أحكاماً هامة.

4. الأحكام المحاسبية المادية والتقديرات غير المؤكدة والافتراضات (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل مادي للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مبينة فيما يلي:

خسائر انخفاض القيمة لمديني التمويل - طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي
تقوم المجموعة بمراجعة قيمة القروض والسلف بصفة مستمرة لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة المجموع. وبصفة خاصة، يجب وضع تقدير من قبل الإدارة بالنسبة لتحديد مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة.

إن تلك التقديرات ضرورية استناداً إلى الافتراضات حول عدة عوامل تتطلب درجات مختلفة من الأحكام وعدم التأكيد.

تقييم الموجودات المالية غير المسعرة

يستند تقييم استثمارات الأسهم غير المسعرة عادة إلى واحدة من معاملات السوق الحديثة التالية:

- معاملات حديثة على أسس تجارية بحتة.
- القيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بشكل جوهري.
- مضاعفات الربحية.
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة لبنود ذات شروط وسمات مخاطر مشابهة.
- نموذج السعر إلى القيمة الدفترية.
- نماذج التقييم الأخرى.

يتطلب تحديد التدفقات النقدية ومضاعف الربحية ومضاعف السعر إلى القيمة الدفترية وعوامل الخصم للأسهم غير المسعرة تقديراً هاماً.

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. تحدد إدارة المجموعة أساليب التقييم المناسبة والمدخلات لقياس القيمة العادلة. عند تقييم القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الإدارة بيانات سوق ملحوظة بقدر ما هو متاح. في حالة عدم وجود بيانات سوق ملحوظة، يتعين على المجموعة تعيين مقيم مؤهل خارجي لتنفيذ عملة التقييم.

تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المجموع، إذ يتم استخدام ثلاث طرق أساسية لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:

- طريقة التدفقات النقدية المخصومة: وفي هذه الطريقة، يتم استخدام المبالغ المتتالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل بناءً على العقود القائمة وشروط الإيجار، ويتم خصم القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس المخاطر المتعلقة بهذا الأصل.
- رسمة الدخل: من خلالها يتم تقدير قيمة العقار بناءً على الدخل الناتج منه. يتم احتساب هذه القيمة بناءً على صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل الربح المتوقع من العقار وفقاً لمدخلات السوق، والذي يعرف باسم معدل الرسمة.
- التحليل المقارن: استخدام قيم المعاملات الفعلية التي تم التعامل فيها مؤخراً من قبل أطراف أخرى للعقارات في نفس المكان والظروف، واستناداً إلى معرفة وخبرة المقيم العقاري.

4. الأحكام وعدم التيقن من التقديرات والافتراضات المحاسبية المهمة (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة والافتراضات (تتمة)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

كما هو مبين في السياسات المحاسبية، تراجع المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة التي يتم فيها استهلاك الممتلكات والمعدات. إن إدارة المجموعة على قناعة بأن تقديرات الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات ملائمة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يقع انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو وحدة توليد النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع والقيمة أثناء الاستخدام أيهما أكبر. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع إلى البيانات المتوفرة من معاملات المبيعات قيد التنفيذ في معاملات بشروط تجارية بحتة لأصول مماثلة أو استناداً إلى الأسعار المعروضة في السوق ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. يستند احتساب القيمة أثناء الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. إن التدفقات النقدية ناتجة عن موازنة السنوات الخمسة التالية وهي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة حيث أن المجموعة غير ملتزمة بها بعد، أو الاستثمارات المستقبلية الجوهرية التي ستحسن أداء الموجودات للوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية الداخلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

5. النقد والنقد المعادل

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,073,539	896,734	نقد لدى بنوك ومحافظ
800,000	300,000	وكالة لدى البنك (أقل من 3 أشهر)
1,000	1,000	النقد في الصندوق
<u>1,874,539</u>	<u>1,197,734</u>	

كما في 31 ديسمبر 2024، يبلغ معدل العائد الفعلي على الوكالة 3.875% (31 ديسمبر 2023: 4.6%) سنوياً. بلغت خسائر الائتمان المتوقعة مبلغ 616 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: 616 دينار كويتي).

6. استثمارات في وكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في الوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية طبقاً لعقود الوكالة. يبلغ معدل العائد الفعلي لتلك العقود 4.125% - 4.25% (2023: 4.125% - 4.5%) سنوياً.

بلغت خسائر الائتمان المتوقعة مبلغ 17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: 17,679 دينار كويتي).

تتضمن الاستثمارات في وكالات مدينة مبلغاً قدره 9,347,321 دينار كويتي (2023: 9,347,321 دينار كويتي) تم رهنه مقابل التمويل الإسلامي المستحق (إيضاح 13).

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

الأنشطة الرئيسية	القيمة الدفترية		نسبة الملكية (%)		استثمار في شركة زميلة	اسم الشركة الزميلة
	2023	2024	2023	2024		
	دينار كويتي	دينار كويتي				
العقارات	10,882,423	11,548,041	27.629	28.294	دولة الكويت	شركة انجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع..
كانت الحركة خلال السنة كما يلي:						
	2023	2024				
	دينار كويتي	دينار كويتي				
	-	10,882,423	الرصيد كما في بداية السنة			
	9,233,997	225,178	إضافات / مقابل الشراء			
	1,499,231	35,261	ربح صفقة شراء أسهم إضافية / استحواذ على شركة زميلة			
	(72,914)	28,291	حصة في الاحتياطيات			
	222,109	844,289	حصة المجموعة من نتائج السنة			
	-	(467,401)	توزيعات أرباح مستلمة			
	10,882,423	11,548,041	الرصيد كما في نهاية السنة			

خلال السنة الحالية، استحوذت المجموعة على أسهم إضافية بنسبة 0.665% في الشركة الزميلة المذكورة أعلاه، مما زاد من حصة ملكيتها إلى 28.294% مقابل مبلغ نقدي إجمالي قدره 225,178 دينار كويتي. وقد تم تحقيق ربح من صفقة الشراء بمبلغ 35,261 دينار كويتي نتيجة لهذا الاستحواذ الإضافي، وقد تم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة المجموع.

واعترفت المجموعة بحصتها من النتائج "شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك. (عامة)" استنادًا إلى البيانات المالية المجمعة الصادرة كما في 31 ديسمبر 2024.

كما في 31 ديسمبر 2024، بلغت القيمة العادلة لحصة المجموعة في "شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك. (عامة)" استنادًا إلى سعر الإغلاق كما هو مسجل من قبل بورصة الكويت مبلغ وقدره 9,668,688 دينار كويتي (2023: 8,132,778 دينار كويتي).

استعانت الإدارة بخبير تقييم خارجي لتقدير القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. يشير التقييم إلى أن القيمة القابلة للاسترداد لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة هي 11,947,768 دينار كويتي، وهي أعلى من قيمته الدفترية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وبناءً عليه لم يتم تسجيل أي خسارة انخفاض في القيمة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

7. استثمار في شركة زميلة (تتمة)

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك. (عامة) كما في 31 ديسمبر:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
10,804,648	14,080,123	موجودات متداولة
91,925,228	87,402,571	موجودات غير متداولة
(6,306,068)	(3,611,358)	مطلوبات متداولة
<u>(37,490,323)</u>	<u>(37,511,054)</u>	مطلوبات غير متداولة
58,933,485	60,360,282	تعديلات القيمة العادلة*
<u>(19,545,832)</u>	<u>(19,545,832)</u>	صافي موجودات الشركة الزميلة
<u>39,387,653</u>	<u>40,814,450</u>	

*تمثل تعديلات القيمة العادلة زيادة حصة المجموعة في صافي القيمة الدفترية عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة الزميلة في تاريخ الاستحواذ.

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
777,408	2,916,036	إيرادات تأجير
803,899	3,017,857	ربح السنة
(263,903)	100,643	دخل / (خسارة) شاملة أخرى للسنة
539,996	3,118,500	إجمالي الدخل الشامل للسنة

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
39,387,653	40,814,450	صافي موجودات الشركة الزميلة
27,629	28,294	نسبة الملكية (%)
<u>10,882,423</u>	<u>11,548,041</u>	القيمة الدفترية

8. مدينو التمويل

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
20,420,126	22,147,551	مدينو تمويل
(2,740,782)	(3,021,519)	ناقصًا: إيرادات مؤجلة ومعلقة
(2,787,028)	(2,786,638)	ناقصًا: مخصص تسهيلات ائتمانية
<u>14,892,316</u>	<u>16,339,394</u>	مدينو التمويل – بالصافي

8. مدينو التمويل (تقمة)

بلغت خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحددة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي مبلغ 2,786,638 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: 2,787,028 دينار كويتي)، وهو مساوي لمخصص التسهيلات الائتمانية المطلوب طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بقيمة 2,768,638 دينار كويتي (2023: 2,787,028 دينار كويتي).

إن الحركة في إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,350,449	3,537,597	1,765,319	15,047,533	الرصيد في 1 يناير 2023
69,677	(667,462)	(825,951)	1,563,090	صافي التمويل/ (التحصيل)
-	425,521	689,597	(1,115,118)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	395,245	(572,143)	176,898	تحويل من/ إلى المرحلة 2
20,420,126	3,690,901	1,056,822	15,672,403	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
1,727,425	(271,313)	(891,299)	2,890,037	صافي التمويل/ (التحصيل)
-	215,523	489,238	(704,761)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	38,930	(38,930)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
22,147,551	3,674,041	615,831	17,857,679	الرصيد في 31 ديسمبر 2024

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,671,797	2,537,166	66,268	68,363	الرصيد في 1 يناير 2023
115,231	132,766	(21,315)	3,780	خسائر الائتمان التي تم تحميلها / (ردها) خلال السنة
-	3,341	3,482	(6,823)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	23,219	(27,952)	4,733	تحويل من/ إلى المرحلة 2
2,787,028	2,696,492	20,483	70,053	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
(390)	(27,721)	15,685	11,646	خسائر الائتمان التي تم تحميلها / (ردها) خلال السنة
-	1,103	3,465	(4,568)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	3,442	(3,442)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
2,786,638	2,673,316	36,191	77,131	الرصيد في 31 ديسمبر 2024

فيما يلي الحركة في مخصص التسهيلات الائتمانية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,671,797	2,787,028	الرصيد في 1 يناير
115,231	(390)	(رد) / تحميل المخصص خلال السنة
2,787,028	2,786,638	الرصيد في 31 ديسمبر

يبلغ متوسط معدل العائد الفعلي لمديني التمويل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 نسبة 6.94% (2023: 6.60%) سنوياً.

شركة المنار للتمويل والإجازة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

8. مدينو التمويل (تتمة)

تمتلك المجموعة ضمانًا بمبلغ 2,126,142 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 (2023: 2,346,172 دينار كويتي) كضمان مقابل أرصدة مديني التمويل لديها.

9. ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدّمًا

2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي
30,228	15,813
169,687	144,033
102,760	126,422
<u>302,675</u>	<u>286,268</u>

سلف للموظفين
إيراد مستحق
أخرى

10. استثمارات في أوراق مالية

2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي
1,278,938	1,417,484
66,583	64,881
545,279	575,818
374,400	316,800
130,640	118,300
<u>2,395,840</u>	<u>2,493,283</u>
4,094,883	5,353,458
708,079	672,248
-	900,000
<u>1,237,811</u>	<u>1,482,207</u>
<u>6,040,773</u>	<u>8,407,913</u>
<u>2,100,075</u>	<u>2,044,426</u>
<u>2,100,075</u>	<u>2,044,426</u>
<u>10,536,688</u>	<u>12,945,622</u>

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
صناديق أجنبية مسعرة
أسهم محلية مسعرة
صناديق أجنبية غير مسعرة
أسهم محلية غير مسعرة
صناديق أجنبية غير مسعرة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أسهم محلية مسعرة
أسهم أجنبية مسعرة
أسهم محلية غير مسعرة
صناديق أجنبية غير مسعرة

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
صكوك دين - مسعرة بأسواق الأسهم الأجنبية

للاستثمارات في الأوراق المالية قيمة دفترية تبلغ 10,063,434 دينار كويتي (2023: 8,727,254 دينار كويتي) تم رهنها مقابل دائني التمويل الإسلامي (إيضاح 13).

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في (إيضاح 29).

11. عقارات استثمارية

إن الحركة في العقارات الاستثمارية هي كما يلي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,822,449	-	الرصيد كما في بداية السنة السابقة (كما سبق عرضه)
687,551	-	الأثر الناتج من التعديل
4,510,000	-	الرصيد كما في بداية السنة السابقة (معدل)
-	4,412,000	الرصيد كما في بداية السنة الحالية
(98,000)	203,000	التغير في القيمة العادلة
4,412,000	4,615,000	الرصيد كما في نهاية السنة

تقع العقارات الاستثمارية في دولة الكويت.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات للاستثمارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر على أساس التقييم الذي تم في تاريخ البيانات المالية المجمعة من قبل مقيمين مستقلين يمثل أحدهم بنكاً. بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت الإدارة التقييم الأقل في البيانات المالية المجمعة.

للاستثمارات في الأوراق المالية قيمة دفترية تبلغ 4,495,000 دينار كويتي (2023: 4,292,000 دينار كويتي) تم رهنها مقابل دائني التمويل الإسلامي (إيضاح 13).

تم تصنيف العقارات الاستثمارية التي تم تقييمها باستخدام طريقة رسملة الدخل ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (إيضاح 29).

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
433,668	735,996	ذمم تجارية دائنة
173,015	106,614	دائني تخفيض رأس المال
316,806	320,978	رواتب مستحقة ومزايا أخرى للموظفين
-	750,000	المستحق مقابل الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 3.1)
142,419	149,644	توزيعات أرباح مستحقة
63,515	34,139	ضريبة دعم العمالة الوطنية
25,266	13,897	الزكاة
17,910	13,233	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي*
341,014	642,462	أخرى
1,513,613	2,766,963	

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

12. دائنون وأرصدة دائنة أخرى (تتمة)

فيما يلي الحركة في الحصة قيد التسوية لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
13,919	17,910	الرصيد في بداية السنة
17,910	13,233	المحمل خلال السنة
(13,919)	(17,910)	المدفوع خلال السنة
17,910	13,233	الرصيد في نهاية السنة

13. دائنو التمويل الإسلامي

تم الحصول على أرصدة دائني التمويل الإسلامي من بنوك محلية وأجنبية وهي مدرجة بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة كما في 31 ديسمبر 2024 من 5.10% إلى 5.50% للبنوك المحلية ومن 4.91% إلى 6.39% للبنوك الأجنبية (2023: من 5.375% إلى 5.50% للبنوك المحلية ومن 5.285% إلى 7.66% للبنوك الأجنبية) سنويًا.

تم ضمان أرصدة دائني التمويل الإسلامي مقابل رهن الموجودات التالية:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
9,347,321	9,347,321	استثمارات في وكالات مدينة (إيضاح 6)
2,513,931	1,545,135	حوالات حق على المدينين - بالإجمالي
4,292,000	4,495,000	عقارات استثمارية (إيضاح 11)
8,727,254	10,063,434	استثمارات في أوراق مالية (إيضاح 10)

14. رأس المال

بلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم 26,374,759 دينار كويتي موزعًا على 263,747,591 سهم (31 ديسمبر 2023: 26,374,759 دينار كويتي موزعًا على 263,747,591 سهم) بقيمة اسمية قدرها 100 فلس لكل سهم وجميع الأسهم مدفوعة نقدًا.

15. أسهم خزينة

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	1,993,185	عدد أسهم الخزينة (سهم)
-	0.756%	النسبة إلى الأسهم المصدرة
-	138,526	القيمة السوقية (دينار كويتي)
-	116,277	التكلفة (دينار كويتي)

16. احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم، قبل احتساب حصة ضريبية دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة، إلى الاحتياطي الإجباري. وللشركة الأم أن تقرر إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

إن توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

17. احتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل نسبة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم، قبل احتساب حصة ضريبية دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة. يجب تحويل الاحتياطي الاختياري بناءً على توصية مجلس الإدارة التي تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. يجوز إيقاف مثل هذا التحويل من قبل الشركة الأم بقرار من المساهمين في اجتماع الجمعية العامة بناءً على توصية مجلس الإدارة.

18. صافي الربح من الاستثمارات في أوراق مالية

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</u>
		التغير في القيمة العادلة
197,802	106,373	إيرادات توزيع أرباح
52,409	50,059	
<u>250,211</u>	<u>156,434</u>	
		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</u>
112,884	112,651	إيرادات توزيع أرباح
<u>363,095</u>	<u>269,085</u>	

19. إيرادات من عقارات استثمارية

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
		إيرادات تأجير
279,495	291,615	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(98,000)	203,000	
<u>181,495</u>	<u>494,615</u>	

20. إيرادات أخرى

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
106,428	98,640	إيرادات رسوم تمويل
201,418	260,689	إيرادات تحصيل ديون معدومة*
200,144	65,855	أخرى
<u>507,990</u>	<u>425,184</u>	

* خلال السنة الحالية، استردت المجموعة مبلغاً قدره 260,689 دينار كويتي (2023: 201,418 دينار كويتي) من أرصدة مديني التمويل المشطوبة وتم إدراجه ضمن الإيرادات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

21. تكاليف موظفين

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
673,893	622,480	رواتب ومزايا
23,795	50,039	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
7,725	16,709	مستحقات إجازات
55,760	49,438	أخرى
<u>761,173</u>	<u>738,666</u>	

22. مصاريف أخرى

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
146,838	82,349	مصاريف مهنية وقانونية
32,528	5,247	استهلاك وإطفاء - معدات وبرامج
64,041	28,968	اشتراكات ورسوم ترخيص
61,000	61,000	مكافآت لجان مجلس الإدارة
60,396	52,659	مصاريف عقارات
391,326	536,740	أخرى
<u>756,129</u>	<u>766,963</u>	

23. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة هي كما يلي:

2023	2024	
<u>1,883,295</u>	<u>1,409,084</u>	صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
263,747,591	263,747,591	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
-	(955,688)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة لدى الشركة الأم (سهم)
<u>263,747,5</u>	<u>262,791,903</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لدى الشركة الأم باستثناء أسهم الخزينة (سهم)
<u>7.14</u>	<u>5.36</u>	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

24. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,628,420	2,481,130	الأرصدة:
271,669	273,568	مدينو التمويل (بالإجمالي)
16,076	6,709	مكافآت الإدارة العليا مستحقة
61,000	61,000	سلف الموظفين
		مكافآت لجان مجلس الإدارة مستحقة
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
347,543	291,025	المعاملات:
61,000	61,000	(أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا
82,190	152,760	تكاليف موظفين
		(ب) مكافآت لجان مجلس الإدارة
		(ج) إيرادات تمويل

25. معلومات قطاعية

تم تنظيم المجموعة إلى أقسام وظيفية لإدارة خطوط أعمالها المختلفة. لأغراض تقارير القطاعات، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- التمويل
- الاستثمارات
- أخرى

2024				
الإجمالي	أخرى	الاستثمارات	التمويل	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,246,530	65,855	1,924,948	2,255,727	إيرادات القطاع
(2,512,693)	(1,086,870)	(599,414)	(826,409)	مصاريف القطاع
1,733,837	(1,021,015)	1,325,534	1,429,318	نتائج القطاع
56,293,013	562,925	33,626,875	22,103,213	موجودات القطاع
21,953,116	1,608,380	9,301,450	11,043,286	مطلوبات القطاع

25. معلومات قطاعية (تتمة)

2023				
الإجمالي	أخرى	الاستثمارات	التمويل	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,903,993	200,144	2,398,303	2,305,546	إيرادات القطاع
(2,414,189)	(1,080,488)	(432,236)	(901,465)	مصاريف القطاع
2,489,804	(880,344)	1,966,067	1,404,081	نتائج القطاع
52,260,234	635,345	30,306,112	21,318,777	موجودات القطاع
19,867,308	1,383,234	9,025,375	9,458,699	مطلوبات القطاع

26. اجتماع الجمعية العامة / توصيات مجلس الإدارة

انعقدت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم في 8 مايو 2024 واعتمدت البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وتوزيعات أرباح نقدية بنسبة 3% من رأس المال المدفوع (3 فلس للسهم) للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. كما وافقت على عدم دفع أية مكافآت إلى أعضاء مجلس الإدارة،

وفي الاجتماع المنعقد في 20 مارس 2025، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 3% من رأس المال المدفوع (3 فلس للسهم) بعد بيع أسهم الخزينة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما وافق على عدم دفع أية مكافآت إلى أعضاء مجلس الإدارة، تخضع هذه التوصيات لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين.

27. المطلوبات المحتملة

كما في تاريخ المركز المالي المجموع، لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بما يلي والتي ليس من المتوقع أن تنشأ عنها التزامات مادية:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
5,000	5,000	خطابات ضمان

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية

إدارة رأس المال

تتمثل أغراض المجموعة في إدارة رأس المال في المحافظة على قدرة المجموعة في الاستمرار في النشاط ككيان مستمر وذلك حتى تتمكن من تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين وتقديم عائد ملائم للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتفق مع مستوى المخاطر المأخوذة.

تحدد المجموعة مبلغ رأس المال تناسبياً مع المخاطر. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الموجودات ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات بهدف تخفيض الدين.

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية والتي تم احتسابها بقيمة صافي المديونية إلى إجمالي رأس المال المستثمر. ويحتسب صافي الدين كإجمالي الدين ناقصاً النقد والتفقد المعادل. يتم احتساب إجمالي رأس المال المستثمر بإجمالي حقوق الملكية وصافي المديونية.

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

معدل المديونية

2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي
18,050,406	18,858,740
(1,874,539)	(1,197,734)
(9,347,321)	(9,347,321)
6,828,546	8,313,685
32,392,926	34,339,897
39,221,472	42,653,582
%17.4	%19.5

دائنو تمويل إسلامي
ناقصًا: النقد والنقد المعادل
ناقصًا: استثمارات في وكالات مدينة
صافي الدين
إجمالي حقوق الملكية
إجمالي رأس المال
معدل المديونية

المخاطر المالية

فئات الأدوات المالية

2023	2024
دينار كويتي	دينار كويتي
1,873,539	1,196,734
9,347,321	9,347,321
14,892,316	16,339,394
294,934	271,450
10,536,688	12,945,622
(1,513,613)	(2,766,963)
(18,050,406)	(18,858,740)

النقد والنقد المعادل (باستثناء نقد في الصندوق)
استثمارات في وكالات مدينة
مدينو تمويل
ذمم مدينة أخرى (باستثناء مدفوعات مقدما)
استثمارات في أوراق مالية
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
دائنو تمويل إسلامي

يقدم قسم الخزينة في المجموعة خدمات أعمال كما يقوم بتنسيق الدخول على الأسواق المالية المحلية والعالمية ومراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بالمجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحال درجة التعرض للمخاطر وحجم هذه المخاطر. تشمل هذه المخاطر مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر أسعار حقوق الملكية)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تأثير تغير أسعار السوق مثل مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدلات الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية على إيرادات المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة ومراقبة الانكشاف لمخاطر السوق في إطار الحدود المقبولة مع تعظيم العائد في الوقت نفسه.

مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تبرم المجموعة بعض المعاملات بعملة أجنبية وبالتالي تنشأ مخاطر التعرض للتقلبات في أسعار العملة الأجنبية. تقوم الإدارة بمراقبة المراكز يوميًا لضمان بقاء المراكز في الحدود الموضوعية.

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

(أ) مخاطر العملة الأجنبية (تتمة)

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة المدرجة بالعملة الأجنبية كما في تاريخ المركز المالي المجموع:

2023	2024	
دينار كويتي (يعادل)	دينار كويتي (يعادل)	
3,491,095	3,488,276	دولار أمريكي
148,636	158,560	يورو
117,020	111,396	جنيه إسترليني
-	342,857	دينار بحريني
931,250	831,250	ريال قطري
97,863	87,151	فرنك سويسري

يظهر الجدول التالي حساسية التغيرات المحتملة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في العملة الأجنبية مساوياً ومقابلاً لتأثير الزيادة الموضحة أدناه:

2024			
التأثير على الدخل الشامل الآخر المجموع (دينار كويتي)	التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجموع (دينار كويتي)	الزيادة مقابل الدينار الكويتي	
31,162	143,252	%5	دولار أمريكي
7,928	-	%5	يورو
5,570	-	%5	جنيه إسترليني
17,143	-	%5	دينار بحريني
41,563	-	%5	ريال قطري
4,358	-	%5	فرنك سويسري

2023			
التأثير على الدخل الشامل الآخر المجموع (دينار كويتي)	التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجموع (دينار كويتي)	الزيادة مقابل الدينار الكويتي	
32,556	141,999	%5	دولار أمريكي
7,432	-	%5	يورو
5,851	-	%5	جنيه إسترليني
46,563	-	%5	ريال قطري
4,893	-	%5	فرنك سويسري

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

(ب) مخاطر معدل الربح
إن الأدوات المالية تتعرض لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات الربح الخاصة بالموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل معدلًا متغيرًا. إن معدلات الربح الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير الموجودات والمطلوبات المالية أو تصبح مستحقة مدرجة في الإيضاحات المرتبطة بها.

يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المحتمل بصورة معقولة في معدلات الربح، مع ثبات المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة من خلال أثر تغير معدل الربح. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في معدل الربح مساويًا ومقابلًا لتأثير الزيادة الموضحة أدناه:

2024			
التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع	الرصيد	الزيادة مقابل معدل الربح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
48,237	9,647,321	%0.5	استثمارات في وكالات مدينة
94,292	18,858,740	%0.5	دائنو تمويل إسلامي
2023			
التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع	الرصيد	الزيادة مقابل معدل الربح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
50,737	10,147,321	%0.5	استثمارات في وكالات مدينة
90,252	18,050,406	%0.5	دائنو تمويل إسلامي

إن المجموعة غير معرضة لمخاطر معدل الربح بالنسبة لمديني التمويل، حيث إن التمويل يحمل معدل ربح ثابت.

مخاطر سعر حقوق الملكية

(ج) تنشأ مخاطر حقوق الملكية من التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية. تدبر المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع الاستثمارات من حيث التوزيع الجغرافي وتركز القطاع.

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل بشكل معقول في مؤشرات حقوق الملكية نتيجة التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية هذه، التي لدى المجموعة تعرض كبير إزائها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة: من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار السوق مساوي ومقابل لتأثير الزيادة الموضحة أدناه:

2024			
التأثير على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع	التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع	الزيادة مقابل سعر حقوق الملكية	التفاصيل
دينار كويتي	دينار كويتي		
-	74,118	%5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - مسعرة
301,285	-	%5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - مسعرة

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

ج) مخاطر سعر حقوق الملكية (تتمة)

التفاصيل	2023		الزيادة مقابل سعر حقوق الملكية
	التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع	التأثير على بيان الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - مسعرة	67,276	-	%5
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - مسعرة	-	240,148	%5

المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية هي مخاطر أن يفشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببًا خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيز الائتماني للمخاطر في أفراد أو مجموعة من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنويع نشاطات الإقراض والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائمًا.

مخاطر انخفاض قيمة الموجودات المالية

تتضمن الموجودات المالية المعرّضة لانخفاض القيمة "النقد والنقد المعادل"، "الاستثمارات في مديني الوكالة"، "مديني التمويل"، "الذمم المدينة الأخرى والمدفوعات مقدّمًا" و"الاستثمارات في أوراق مالية - صكوك الدين".

النقد والنقد المعادل والاستثمارات في وكالات مدينة

كذلك يخضع النقد والنقد المعادل ومديني الوكالة لمتطلبات خسائر الائتمان المتوقعة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيث إن النقد مودع لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي. بناءً عليه، ترى إدارة المجموعة أن خسارة الانخفاض في القيمة غير جوهرية. ومع ذلك، اعترفت المجموعة بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 18,295 دينار كويتي (2023: 18,295 دينار كويتي) للنقد والنقد المعادل والوكالات المدينة في بيان المركز المالي المجموع.

الأرصدة المدينة الأخرى

تقوم المجموعة بتطبيق الأسلوب المبسط وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس خسائر الانخفاض المتوقعة والتي تستخدم مخصص خسارة متوقع بناءً على فترة الخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة الأرصدة المدينة الأخرى. ترى إدارة المجموعة أن خسارة الانخفاض في القيمة غير جوهرية.

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

المخاطر الائتمانية (تتمة)

مخاطر انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

مدينو التمويل

يعادل مخصص التسهيلات الائتمانية لمديني التمويل والمحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي المخصص المطلوب طبقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي. اعترفت المجموعة بمخصص تسهيلات ائتمانية بمبلغ 2,786,638 دينار كويتي (2023: 2,787,028 دينار كويتي) لمديني التمويل في بيان المركز المالي المجموع.

التعرض للمخاطر الائتمانية

تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية. إن أقصى صافي تعرض للمخاطر الائتمانية لفئات الموجودات بتاريخ البيانات المالية المجمعة هو كما يلي:

2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,873,539	1,196,734	النقد والنقد المعادل (باستثناء نقد في الصندوق)
9,347,321	9,347,321	استثمارات في وكالات مدينة
14,892,316	16,339,394	مدينو تمويل
294,934	271,450	ذمم مدينة أخرى (باستثناء مدفوعات مقدما)
2,100,075	2,044,426	استثمارات في أوراق مالية - صكوك دين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي قد تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية التي تنتج عن (احتمالية بعيدة) تتطلب من المجموعة دفع التزاماتها قبل استحقاقها.

تتضمن الإدارة الحكيمة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بقدر مناسب من النقد، وتوفير التمويل من خلال قدر مناسب من التسهيلات الائتمانية التي يتم الالتزام بها، والقدرة على إقفال المراكز السوقية. ونظراً للطبيعة الديناميكية للأعمال المعنية، تهدف المجموعة إلى الحفاظ على المرونة في التمويل من خلال الإبقاء على الخطوط الائتمانية التي يتم الالتزام بها متاحة بالإضافة إلى دعم المساهمين.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة في 31 ديسمبر.

الإجمالي	أكثر من سنة	3 - 12 شهراً	خلال 3 أشهر	31 ديسمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,766,963	600,000	1,430,967	735,996	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
18,858,740	-	1,000,000	17,858,740	دائنو تمويل إسلامي
21,625,703	600,000	2,430,967	18,594,736	

8. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

الإجمالي	أكثر من سنة	3 - 12 شهرًا	خلال 3 أشهر	31 ديسمبر 2023
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,513,613	-	1,079,945	433,668	ذم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
18,050,406	-	-	18,050,406	دائنو تمويل إسلامي
19,564,019	-	1,079,945	18,484,074	

29. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. ترى إدارة المجموعة أن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2024 و 2023 لا تختلف جوهريًا عن قيمها الدفترية.

يقدم الجدول التالي تحليلًا للأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف المبني بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع المجموعة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار).
- المستوى 3: المدخلات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية، بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

إن الموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

2024	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات المالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	1,482,365	575,818	435,100	2,493,283
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,025,706	-	2,382,207	8,407,913
الموجودات غير المالية				
عقارات استثمارية	-	-	4,615,000	4,615,000

29. قياس القيمة العادلة (تتمة)

				2023
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الموجودات المالية				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
2,395,840	505,040	545,279	1,345,521	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
6,040,773	1,237,811	-	4,802,962	
الموجودات غير المالية				
عقارات استثمارية				
4,412,000	4,412,000	-	-	
مطابقة قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:				
عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
4,412,000	1,237,811	505,040		31 ديسمبر 2024
-	1,242,857	-		كما في 1 يناير 2024
-	-	(36,855)		إضافات
203,000	(98,461)	(33,085)		تخفيض رأس المال
4,615,000	2,382,207	435,100		التغير في القيمة العادلة
				31 ديسمبر 2024
4,510,000	1,399,012	614,464		31 ديسمبر 2023
-	-	(30,630)		كما في 1 يناير 2023
(98,000)	(161,201)	(78,794)		تخفيض رأس المال
4,412,000	1,237,811	505,040		التغير في القيمة العادلة
				31 ديسمبر 2023

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال السنة.

30. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتفق مع عرض السنة الحالية ولم يكن لإعادة التصنيف تأثير على إجمالي الربح أو إجمالي حقوق الملكية المفصّل عنها سابقاً.

تقرير الحوكمة

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2024

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.
القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة



شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.)

تقرير حوكمة الشركات

2024

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3001 | 2965
القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

مقدمة

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها. وتؤكد الشركة التزامها بتطبيق قواعد الحوكمة واعتبارها جزء هام من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح وحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وقد قامت الشركة بإعداد دليل قواعد الحوكمة وبما يتوافق مع القواعد المقررة من قبل هيئة أسواق المال. كما يتم وبشكل دوري مراجعة وتحديث ممارسات الحوكمة. ويتضمن تقرير الحوكمة المحاور التالية وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال:

القاعدة الأولى	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
القاعدة الثانية	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
القاعدة الثالثة	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
القاعدة الرابعة	ضمان نزاهة التقارير المالية
القاعدة الخامسة	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
القاعدة السادسة	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
القاعدة السابعة	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
القاعدة الثامنة	احترام حقوق المساهمين
القاعدة التاسعة	إدراك دور أصحاب المصالح
القاعدة العاشرة	تعزيز وتحسين الأداء
القاعدة الحادية عشر	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.



القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1 تشكيل مجلس الإدارة:

قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة يتوافق مع قواعد حوكمة الشركات حيث أن غالبية أعضاء مجلس الإدارة هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضو مستقل، كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة ان يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية المالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم انتخاب أعضاء مجلس الادارة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022، ويتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء ، وفيما يلي نبذة عن تشكيل مجلس الادارة و بيان بمؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

السيد / خالد عبدالله ميرزا- عضو غير تنفيذي

حاصل على شهادة بكالوريوس في الادارة من الاكاديمية الحديثة لعلوم الكمبيوتر وتكنولوجيا الادارة- مصر ولديه خبره تزيد عن 17 عام في المجال المالي والعقاري ، ويشغل حاليا منصب الرئيس التنفيذي لشركة عقار للاستثمارات العقارية ،وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022 .

السيد / فيصل عبد العزيز النصار- عضو غير تنفيذي

يملك السيد / فيصل عبدالعزيز النصار خبرة واسعة تمتد الى اكثر من 24 عام في المجال المالي والاستثماري حيث حصل على شهادة بكالوريوس المحاسبة من جامعة الكويت ويتأأس السيد / فيصل عبدالعزيز النصار حاليا مجالس الإدارة في العديد من الشركات، كما يشغل عضوية مجالس ادارة في العديد من الشركات المساهمة المدرجة وغير المدرجة في داخل الكويت وخارجها وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022 .

هاتف 182 50 50 فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3001/2298-3001

القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001/2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

السيد / ناصر سليمان العمر الدرياس - عضو مستقل

السيد/ ناصر سليمان العمر الدرياس حاصل على بكالوريوس في إدارة الأعمال من كلية رولينز بالولايات المتحدة الأمريكية، ولديه أكثر من 37 سنة خبرة القطاع المالي والمصرفي ،وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022.

السيد / محمد يوسف المتروك - عضو غير تنفيذي

السيد/ محمد يوسف المتروك حاصل على بكالوريوس محاسبة من جامعة جورج واشنطن بالولايات المتحدة الأمريكية ،كما حصل على ماجستير العلوم - تخصص تمويل من جامعة فلوريدا الدولية بالولايات المتحدة الأمريكية، ولديه خبرة تزيد عن 17 سنة في القطاع المالي والمصرفي ،وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022 .

السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم - عضو غير تنفيذي

يملك السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم خبرة عملية تمتد الى اكثر من 19 عام في المجال الاستثماري والعقاري و هو حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الاعمال من من جامعة توليدو بالولايات المتحدة الأمريكية ،كما يشغل السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم في الوقت الحالي عضوية مجالس ادارة في العديد من الشركات ، وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2022 .

السيدة/ ريماء محمد زهران - أمين السر

حاصلة على شهادة بكالوريوس إدارة مالية وعلوم مصرفية -المملكة الأردنية الهاشمية ولديها خبرة تزيد عن 19 عام في مجالات تدقيق البيانات المالية وإعداد تقارير الجهات الرقابية والإفصاح والحوكمة ، وتشغل وظيفة مسئول المطابقة والالتزام بالشركة ، وقد تم تعيينها كأمين سر بموجب قرار من مجلس إدارته باجتماعه المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022 .

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 / 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 28,374,759.100 ك.ر.ك

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 28,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

1.2 اجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة، وقد عقد مجلس الإدارة (7) اجتماعات خلال عام 2024 ، وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة وحضور الأعضاء :

م	اسم العضو مجلس الإدارة	تصنيف العضو	اجتماع (1) 2024-02-27	اجتماع (2) 2024-03-27	اجتماع (3) 2024-05-07	اجتماع (4) 2024-06-10	اجتماع (5) 2024-08-13	اجتماع (6) 2024-11-12	اجتماع (7) 2024-12-30	الاجمالي
1	خالد عبدالله ميرزا	عضو غير تنفيذي-رئيس مجلس الإدارة	√	√	√	√	√	√	√	7
2	فيصل عبدالعزيز النصار	الرئيس التنفيذي-نائب رئيس مجلس الإدارة	√	√	قدم السيد/ فيصل النصار استقالته من وظيفة الرئيس التنفيذي اعتباراً من 2024-04-30 .					
		عضو غير تنفيذي-نائب رئيس مجلس الإدارة	-----	√	√	√	√	√	√	7
3	محمد يوسف المتروك	غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	√	7
4	ناصر سليمان الدرياس	عضو مستقل	√	√	√	√	√	√	√	7
5	عبداللطيف سليمان الابراهيم	غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	√	7

تم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 2022/04/28 وفقاً للإجراءات المتبعة وتم بتاريخ 2022/04/28 تشكيل مجلس الإدارة ، كما تم إعادة تشكيل مجلس الادارة بتاريخ 2022/08/14 وفقاً لما ورد في الجدول الموضح اعلاه.

1.3 موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة باعتماد الوصف الوظيفي لأمين سر المجلس ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول أعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام عمل على الأقل. كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتحفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة مبينا فيه تاريخ ومكان الاجتماع وتوقيت بداية ونهاية الاجتماع وأرقام متسلسلة ،حيث توقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001/2298-3001

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001/2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

1.4 إقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية :

قام السيد /ناصر سليمان الدرياس عضو مجلس الادارة المستقل ، بتقديم إقرار بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية (مرفق) .

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

2.1 المهام والصلاحيات:

قام مجلس الإدارة باعتماد لائحة مجلس الإدارة والتي توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الإدارة كما

قام مجلس الإدارة باعتماد الاوصاف الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات

بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبما يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف. ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد

صلاحيات اعتماد المعاملات. وتتضمن مهام مجلس الإدارة على ما يلي:

- وضع اهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الاعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل المالي للشركة والهيكل التنظيمية والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة الى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.
- الموافقة على الدخول في الاعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ارساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية تحدث بها.
- تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.

2.2 اهم انجازات مجلس الادارة خلال عام 2024:

انطلاقاً من مسؤوليات المجلس المتمثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على أكمل وجه، فقد قام مجلس الإدارة بالعديد من المهام خلال عام 2023، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر:

- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الاستراتيجية من خلال الاجتماعات الدورية مع الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة وتشكيل لجان مجلس إدارة تتوافق مع المتطلبات الرقابية.
- مراجعة البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة .

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3001

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
- متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات.
- مراجعة واعتماد سياسات ولوائح الحوكمة بما يتوافق مع تعليمات هيئة أسواق المال وحجم وطبيعة عمليات الشركة.
- متابعة كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
- اعتماد الموازنة التقديرية وخطة عمل الشركة .
- متابعة كفاية المؤشرات الموضوعية KPIs للإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة.

2.2.1 الإدارة التنفيذية:

تتمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية، حيث تولى السيد/ فيصل عبدالعزيز النصار وظيفة الرئيس التنفيذي للشركة اعتباراً من 21 أغسطس 2022 ، وتقدم باستقالته لمجلس الإدارة التي تم قبولها اعتباراً من 30 أبريل 2024 ، ومن ثم قرّر مجلس الإدارة تكليف السيد/ ضاري عبدالعزيز النصار (نائب الرئيس التنفيذي) للقيام بمهام الرئيس التنفيذي اعتباراً من 01 مايو 2024 .

وتكون الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تنفيذ المهام التالية، في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3901 13

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتتمويل والإجارة

2.3 لجان مجلس الإدارة:

تم بتاريخ 28 ابريل 2022 انتخاب مجلس إدارة جديد من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين ، وبناء عليه قام مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2022/3 بتشكيل عدد من اللجان المتخصصة المنبثقة عنه، حيث تتمثل مدة عضوية اللجان فترة ثلاث سنوات على ألا تتجاوز المدة المتبقية من مدة عضوية مجلس الإدارة وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:

1. لجنة التدقيق:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل، وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتعمل لجنة التدقيق على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2022/3 المؤرخ في 28 ابريل 2022 وذلك لمدة ثلاث سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة من كل من السادة : محمد يوسف المتروك عضوا ، ناصر سليمان الدرياس عضوا ، عبداللطيف سليمان الابراهيم، وقد تم انتخاب السيد / محمد يوسف المتروك رئيسا للجنة بموجب قرار لجنة التدقيق في اجتماعها رقم 2 لعام 2022 المؤرخ في 28 ابريل 2022 واستمرت اللجنة في تأدية مهامها .

وقد عقدت اللجنة 5 اجتماعات خلال عام 2024 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها وحضور الأعضاء:

م	اسم العضو للجنة	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2024/03/27	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2024/05/07	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2024/08/13	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2024/11/12	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2024/12/30	عدد الاجتماعات
1	محمد يوسف المتروك رئيس لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5
2	ناصر سليمان الدرياس عضو لجنة التدقيق	عضو مستقل	√	√	√	√	√	5
3	عبداللطيف سليمان الابراهيم عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5

هاتف: (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 23965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

وتتولى السيدة /ريما محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار من مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2022/3 المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022 وفيما يلي مهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2024 .

- قامت لجنة التدقيق بالتوصية لمجلس الإدارة بتعيين السيد/ قيس محمد النصف من مكتب السادة/ النصف وشركاه محاسبون قانونيون (بي دي اوه) كمراقب حسابات للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 .
- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- الإشراف على التدقيق الداخلي في الشركة للتحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من إدارة التدقيق الداخلي وإبداء ملاحظاتها عليها.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة بها.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.

2. لجنة إدارة المخاطر:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة حيث أن رئيس اللجنة عضو غير تنفيذي، وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتختص لجنة إدارة المخاطر بإعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر.

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2022/6 المؤرخ في 14 أغسطس 2022 وذلك لمدة ثلاث سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة من كل من السادة : ناصر سليمان الدرياس عضوا ، محمد يوسف المتروك عضوا ، فيصل عبدالعزيز النصار عضوا ، وتم انتخاب السيد/ ناصر سليمان الدرياس رئيس للجنة بموجب قرار لجنة المخاطر في اجتماعها رقم 6 لعام 2022 المؤرخ 06 نوفمبر 2022 واستمرت اللجنة في تأدية مهامها .

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3001

القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

وقد عقدت اللجنة 5 اجتماعات خلال عام 2024 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها وحضور الأعضاء :

م	اسم العضو / لجنة إدارة المخاطر	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2024/02/27	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2024/03/13	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2024/06/10	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2024/08/13	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2024/11/12	عدد الاجتماعات
1	ناصر سليمان الدرياس رئيس لجنة المخاطر	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5
2	محمد يوسف المتروك عضو لجنة إدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5
3	فيصل عبدالعزيز النصار عضو لجنة إدارة المخاطر	عضو تنفيذي	√	√	-----			5
		عضو غير تنفيذي	-----			√	√	√

وتتولى السيدة / ريم محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار من مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2022/3 المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022 ، كما ويحدد ميثاق اللجنة مهامها والتي نوجزها على سبيل المثال لا الحصر :

- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر والتأكد من مدى كفاءتها.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- مساعدة مجلس الإدارة بتحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر.
- مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ومهامها ومسئولياتها ووضع توصيات بشأنه قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة .
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر والتأكد من فهمهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة وعملهم على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وادراكهم لها.
- اعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.
- مراجعة الملاحظات التي تنيرها لجنة التدقيق المرتبطة بالمخاطر والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر في الشركة.

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 / (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.



3. لجنة المكافآت والترشيحات:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة ، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل ، ورئيس اللجنة عضو غير تنفيذي وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتعمل وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء .

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2022/3 المؤرخ في 28 ابريل 2022 وذلك لمدة ثلاث سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة ، من كل من السادة/ فيصل عبد العزيز النصار عضوا ، ناصر سليمان الدرياس عضوا وخالد عبدالله ميرزا عضوا ، وقد تم إنتخاب السيد/ خالد عبدالله ميرزا رئيسا للجنة بموجب قرار لجنة الترشيحات والمكافآت في اجتماعها رقم 5 لعام 2022 المؤرخ 06 نوفمبر 2022 حيث استمرت اللجنة في تادية مهامها ومسؤولياتها.

وفيما يلي بياناً تفصيلياً بتشكيل اللجنة واجتماعها وأهم إنجازاتها خلال عام 2024:

م	اسم العضو / لجنة المكافآت والترشيحات	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2024/03/27	الاجمالي
1	خالد عبدالله ميرزا رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي	√	1
2	ناصر سليمان الدرياس عضو اللجنة	عضو مستقل	√	1
3	فيصل عبدالعزيز النصار عضو اللجنة	عضو تنفيذي	√	1

هاتف 50 50 182 (965) فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

وتتولى السيدة /ريما محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار من مجلس الادارة باجتماعه رقم 2022/3 المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2022 ، كما ويحدد ميثاق اللجنة مهامها والتي نوجزها على سبيل المثال لا الحصر :

1- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

2- وضع سياسة واضحة لمنح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مع عدم الإخلال بما ينص عليه قانون الشركات ولائحته التنفيذية .

3- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات، وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين، مثل شريحة المكافآت الثابتة، وشريحة المكافآت المرتبطة بالأداء، وشريحة المكافآت في شكل أسهم، وشريحة مكافآت نهاية الخدمة.

4- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.

5- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.

6- اعداد تقرير بشكل سنوي يتضمن اجمالي المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء ، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا ، أيا كانت طبيعتها ومسامها في صورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال الشركة أو الشركات التابعة وفقا للهيكال الوارد ضمن المادة 3.3 من هذا التقرير.

4. موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق

وفي الوقت المناسب:

• إتاحة البيانات والمعلومات للأعضاء بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.

- يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من امكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع. ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة.
- يتم ارسال كافة التقارير الخاصة بالموضوعات المعروضه علي جدول اعمال مجلس الادارة قبل الاجتماع بوقت كاف وفقا للوائح المعتمدة داخل الشركة.

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) 2065

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبة ، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص. ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د

Al Manar Financing & Leasing (Kpsc) Com, Heg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

اختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1: الترشيحات لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. وقد قام المجلس باعتماد ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة .

3.2: مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المكافآت والتي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بما يضمن ضمان الشفافية في احتساب ومنح المكافآت. وفيما يلي نبذة عن سياسة مكافآت كلاً من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

3.2.1 مكافآت مجلس الإدارة

يتضمن نظام المكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - ويتم احتسابها وفقاً لأحكام المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتي تنص على أنه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استنزال الاستهلاك والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد الشركة. يجوز إعفاء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت سائلة البيان وذلك بناء على موافقة الجمعية العمومية. يجب ان تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية العادية للشركة.
- بدلات اللجان - وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في أعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقاً للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو مجلس الإدارة بدل نقدي عن مشاركته في عمل كل لجنة.
- بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة - تمثل البدل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، ويشترط لصرف البدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة.
- بدلات أخرى - ويمثل هذا المبلغ البدل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أياً من أعضائه في ممارسة بعض السلطات او المسؤوليات المناطة بالمجلس وفقاً لنص المادة 185 من قانون الشركات رقم 1 لعام 2016.

3.2.2 مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء

تتقسم مكافآت الإدارة التنفيذية إلى قسمين:

- المكافآت الثابتة والبدلات - وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية وفقاً لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة.
- المكافآت المتغيرة - وتشمل تلك المجموعة قيم المكافآت المتغيرة المرتبطة بالإداء وتحقيق أهداف الشركة.
- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافآت المقترح منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء.

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

3.2.3 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

تلتزم الشركة بتضمين تقرير الحوكمة اجمالي المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا , أيا كانت طبيعتها ومسامها في صورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال الشركة أو الشركات التابعة وفقا للهيكل التالي :

المكافآت و المزايا لأعضاء مجلس الادارة*							
المكافآت و المزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت و المزايا من خلال الشركة الأم			إجمالي عدد الأعضاء
المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)	
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	
-	-	-	-	61,000	-	-	5

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم*

المكافآت و المزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت و المزايا من خلال الشركة الأم						إجمالي عدد المناصب التنفيذية		
المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)						المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)	المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)							
	مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي		الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن		تذاكر سنوية	تأمين صحي
-	-	-	-	-	-	-	82,048	-	-	-	-	4,565	2,045	218,628	6

3.3 أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الادارة :

لا توجد اية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الادارة .

هاتف 182 50 50 فاكس: 2298-3001 (965) 2298-3001 / 19 / 23

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن الشركة بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وبما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعليه فقد وضعت الشركة آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

4. التعهدات بسلامة ونزاهة التقارير المالية:

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة (مرفق) . وقد تمت المصادقة على البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 في اجتماع مجلس الإدارة رقم 2025/02 المؤرخ بتاريخ 2025/03/20 وبناء على ذلك فقد تعهد المجلس للسادة المساهمين في التقرير السنوي على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال (مرفق) .

4.2 تشكيل لجنة التدقيق:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل ويتمتع جميع أعضاء اللجنة بالخبرة الكافية في مجال القطاع المالي والمصرفي.

4.3 في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الادارة يتم تضمين بيان يفصل التوصيات من وراء قرار

مجلس الادارة عدم التقيد بها:

- لم يحدث خلال السنة المعنية أي تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الادارة.

- يتضمن تقرير لجنة التدقيق بيانا تفصيليا" بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2024 .

4.4 استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي:

- تتولى لجنة التدقيق الإشراف على تعيين/إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي، والمحافظة على علاقات جيدة معه وتوضح مهام لجنة التدقيق علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم

- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.



- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- يتم عرض اية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق ، للتحقق من استقلالية مراقب الحسابات الخارجي.
- قامت لجنة التدقيق بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي.
- قامت الشركة بتعيين السيد/ قيس محمد النصف من مكتب السادة/ النصف وشركاه محاسبون قانونيون (بي دي اوه) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 وحدة إدارة المخاطر :

قامت الشركة بإنشاء وحدة لإدارة المخاطر عملت على تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتتبع لجنة إدارة المخاطر مباشرة وفقاً لقواعد الحوكمة، وتتكون إدارة المخاطر من الكوادر البشرية المؤهلة التي تتمتع بالقدرات المهنية اللازمة.

5.2 لجنة إدارة المخاطر :

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر بتاريخ 2022/04/28 ، وقد قامت اللجنة بالاجتماع 5 مرات خلال عام 2024 لمناقشة المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وآلية مواجهتها.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هياكل تنظيمية معتمدة تراعى مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح ، كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات. وقد قامت الشركة بتكليف مراقب حسابات مستقل للقيام بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة ويتم عرض التقرير علي مجلس الادارة وموافاة هيئة أسواق المال بنسخة من التقرير.

5.4 إدارة التدقيق الداخلي:

تم إنشاء إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع مجلس الإدارة من خلال لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة وترفع تقاريرها إليها. ويوضح الهيكل التنظيمي للشركة موقع الإدارة وتبعيتها للجنة التدقيق مباشرة، وترفع تقارير التدقيق الداخلي مباشرة للجنة التدقيق.

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص. ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت

شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بان السلوك المهني والأخلاقي من اهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها، وانطلاقا من هذا الإيمان قام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق العمل الخاص بالسلوك المهني والأخلاقي ليقوم بتحديد معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين. كما قام مجلس الإدارة بتاريخ بتحديث سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بأجراء تحقيق مستقل.

6.2 سياسات وآليات الحد من حالات تعارض المصالح:

قام مجلس إدارة الشركة بتحديث سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. كما يلتزم اعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية بالافصاح لمجلس الادارة عن اية حالات لتعارض المصالح. وتلتزم الشركة بعرض المعامات مع الاطراف ذات العلاقة علي لجنة المخاطر قبل الموافقة عليها. كما تقوم الشركة بالحصول علي ترخيص من الجمعية العامة للمساهمين للتعامل مع اطراف ذات صلة ويتم عرض كافة المعاملات مع الاطراف ذات الصلة التي تمت خلال العام علي المساهمين في الجمعية العامة لاعتمادها.

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 الإفصاح والشفافية

انطلاقاً من حرص إدارة الشركة على الالتزام بالشفافية في كافة تعاملاتها، فقد قام مجلس الإدارة بتحديد المعلومات التي يتم الإفصاح عنها وتحديد إجراءات والية الإفصاح وبشكل وافي ودقيق وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها، وتقوم الشركة بنشر كافة المعلومات التي تهتم المساهمين وأصحاب المصالح على الموقع الإلكتروني للشركة

<http://www.almanar.com.kw>

7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

لدى الشركة سجل بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء، بحيث يشمل السجل الإفصاحات الخاصة بـ " الإفصاح عن الأسهم المدرجة للشخص المطلع و ابنائه القصر المشمولين بولايته في الشركة المدرجة المطلع عليها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر " ، والإفصاحات الخاصة بـ " إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق المالية للشركة المدرجة أو الشركة الأم" ، ويتضمن الإقرارات والتعهدات المقدمة بصفتهم أشخاص مطلعين، كما يحق لمساهمي الشركة الإطلاع على السجل دون أي رسوم أو مقابل.

7.3 وحدة شؤون المستثمرين

قامت الشركة بإنشاء وحدة مستقلة مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والأخبار على الموقع الإلكتروني للشركة. ويقوم مسؤول وحدة شؤون المستثمرين بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الاتصال أو من خلال البريد الإلكتروني.

7.4 الاعتماد على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في عمليات الإفصاح:

قامت الشركة بتطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح، وتعتمد الشركة برنامج خاص للإدارة المالية وبرنامج خاص للعمليات والفصل في المهام واخذ الموافقات كما تم انشاء قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.



8.1 حماية الحقوق العامة للمساهمين وتشجيعهم على التصويت في الجمعيات العامة:

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية.

قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة.

8.2 مراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين:

قامت الشركة بإنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة (الشركة الكويتية للمقاصة) يقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتيح الشركة للمساهمين الاطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية.

8.3 تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في اجتماعات الجمعية العامة للشركة:

تشجع الشركة مساهميها على حضور اجتماعات الجمعية العامة للشركة أو تفويض من ينوب عنهم للحضور والتصويت في حال عدم تمكنهم من حضور تلك الاجتماعات، حيث تنشر الشركة كافة إخطارات الجمعية والمرفقات الإيضاحية إلى مساهميها وذلك قبل وقت كاف من إنعقاد الجمعية من خلال موقع الشركة الإلكتروني وأيضاً من خلال الموقع الإلكتروني لشركة بورصة الكويت للأوراق المالية، كما يتم توجيه الدعوة إلى حضور إجتماع الجمعية متضمنة جدول الأعمال والزمان ومكان إنعقاد الإجتماع عن طريق الإعلان مرتين في صحيفتين محليتين، كما تقوم الشركة بتنظيم اجتماعات الجمعية العامة وتضمن بنود جدول الأعمال الحد الأدنى من البنود المطلوبة وفقاً لما ورد في قواعد حوكمة الشركات والقوانين واللوائح المنظمة لذلك، ويتاح للمساهمين المشاركة الفعالة في اجتماعات الجمعية العامة، ومناقشة الموضوعات المدرجة فيه وتوجيه الأسئلة، كما تحرص الشركة على ممارسة جميع المساهمين حق التصويت دون أي عوائق.

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتصويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

ادراك دور أصحاب المصالح

9.1 نظم وسياسات حماية حقوق أصحاب المصالح:

تعمل الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها، وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود أو صفقات، قامت الشركة باعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- سياسة الحد من تعارض المصالح.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
- سياسة وإجراءات الشراء والتعاقد

9.2 تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة:

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات المالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة وواقية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم. من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني التقرير السنوي للشركة أو إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة. وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به.

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

20 / 25
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك



10.1 تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قامت الشركة بالتعاقد مع إحدى الشركات الاستشارية في مجال الحوكمة وقد تم عقد ورش عمل تعريفية خلال العام لأعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية بشأن التزاماتهم في ظل قانون الشركات وتعليمات حوكمة الشركات مع عرض لآليات تطبيق الحوكمة.

10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قامت الشركة بإعداد نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال وضع مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

10.3 جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة:

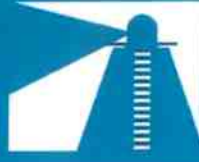
يعمل مجلس الإدارة لخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع اجراءات تعمل على تحقيق الاهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الأداء الداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم. تقوم الشركة بإعداد التقارير دورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية، ويتم تحديث التقارير بأخر المعلومات والمستجدات. حيث أن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم، ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.

11.1 سياسة المسؤولية الاجتماعية:

أقر مجلس الإدارة سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تهدف الي تحقيق التوازن بين اهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة .

11.2 البرامج والآليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي:

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت الشركة بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة ، كما تقوم الشركة بدعم وتشجيع العمالة الوطنية، ورفع كفاءتها وإعطاء الأولوية في التوظيف للمواطن الكويتي.



إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه/ ناصر سليمان الدرياس ، وأحمل بطاقة مدنية رقم 259021700762
عضو مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإجارة بمعرفتي شروط الاستقلالية الواردة في
تعليمات هيئة أسواق المال ، وأقر بما يلي :

1. أنني لا أملك 5% أو أكثر من أسهم الشركة، كما أنني لا أمثل أياً من المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة.
2. أن ليس لي أي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أياً من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية بالشركة أو في أي من مجموعتها أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة مع الشركة.
3. أنني لست عضواً في مجلس إدارة أي شركة من المجموعة الخاصة بالشركة.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها، أو لدى أياً من أصحاب المصالح للشركة.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. أن ليست لي مصلحة أو علاقة مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي، وأقر بالعلم بالمهام والمسؤوليات الخاصة بعضو مجلس الإدارة المستقل، وأني أتعهد بإبلاغ مجلس الإدارة فوراً في حال حدوث أي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقاً للبنود الواردة أعلاه وأتحمل مسؤولية أي التزام أو مخالفة قد تفرض على الشركة نظراً لعدم إخطاري الشركة بأي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي.

المقر بما فيه

الاسم: ناصر سليمان الدرياس

التوقيع :

التاريخ : 31-12-2024

تعهد الادارة التنفيذية بشأن نزاهة البيانات المالية عن السنة المنتهية 2024-12-31

نقر ونتعهد نحن الموقعين ادناه باننا قمنا بمراجعة البيانات المالية لشركة المنار للتمويل والاجارة للسنة المنتهية في 2024-12-31 ، وبناء على ما لدينا من بيانات ومعلومات ، فاننا نقر بأن التقارير المالية التي قد تم عرضها تعكس بصوره سليمة وعادلة وتستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية ، وانه قد تم اعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة اسواق المال.

الاسم	المنصب	التوقيع
ضاري عبدالعزيز النصار	الرئيس التنفيذي بالتكليف	
حميد الرحمن عبدالرحمن	المدير المالي	



اقرار وتعهد بسلامة ونزاهة البيانات المالية

نقر ونتعهد نحن رئيس وأعضاء مجلس ادارة شركة المنار للتمويل والاجارة، بسلامة ونزاهة البيانات المالية وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة عادلة ووفقا لمعايير المحاسبة الدولية المطبقة بدولة الكويت وأنها معبرة عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2024، حيث تم العناية الواجبة للتحقق من سلامة ونزاهة هذه التقارير.

اسم العضو	المنصب	التوقيع
السيد/ خالد عبدالله ميرزا	رئيس مجلس الادارة	
السيد/ فيصل عبد العزيز النصار	نائب رئيس مجلس الادارة	
السيد/ناصر سليمان الدرياس	عضو مجلس الادارة (مستقل)	
السيد/ محمد يوسف المتروك	عضو مجلس الادارة	
السيد/ عبداللطيف سليمان الابراهيم	عضو مجلس الادارة	

تقرير لجنة التدقيق

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2024

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 23th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001 | Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 23th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والأجارة

شركة المنار للتمويل والإجارة
ش . م . ك . ع



تقرير لجنة التدقيق للجمعية العمومية
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر
2024

هاتف 182 50 50 فاكس: 2298-3001 (965) | 2298-3001 (965) فاكس: 2298-3001 (965)
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait | 22828 الصفاة 13089 الكويت
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD26,374,759.100 | رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.



كلمة رئيس اللجنة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد:

حرصاً من الشركة على التأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزاماً منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال، لذا فقد قام مجلس الإدارة بإعادة تشكيل لجنة التدقيق بتاريخ 14 أغسطس 2022، ويتضمن التقرير المرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وإنجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

اعتماد رئيس اللجنة



أهداف اللجنة

تهدف اللجنة إلى ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

تشكيل اللجنة

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق منذ بداية تأسيس الشركة وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل ، وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتعمل لجنة التدقيق على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المؤرخ في 14 أغسطس 2022 من كل من السادة : ناصر سليمان الدرياس عضواً ، محمد يوسف المتروك عضواً ، وعبد اللطيف سليمان الابراهيم عضواً، وتم انتخاب السيد/ محمد يوسف المتروك رئيساً للجنة بموجب قرار لجنة التدقيق رقم 2022/06 المؤرخ في 24 أغسطس 2022 واستمرت اللجنة في تآدية مهامها .

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

وقد عقدت اللجنة 5 اجتماعات خلال عام 2024 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها وحضور الأعضاء:

م	اسم العضو للجنة	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2024/03/27	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2024/05/07	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2024/08/13	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2024/11/12	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2024/12/30	عدد الاجتماعات
1	محمد يوسف المتروك رئيس لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5
2	ناصر سليمان الدرياس عضو لجنة التدقيق	عضو مستقل	√	√	√	√	√	5
3	عبداللطيف سليمان الابراهيم عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	5

وتتولى السيدة / ريم محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة واجتماعه المنعقد بتاريخ 14 أغسطس 2022 ، ويتضمن تقرير لجنة التدقيق بيانا تفصيليا " بمهام اللجنة وأنجازاتها خلال عام 2023.

مهام اللجنة

قام مجلس الإدارة باعتماد لائحة لجنة التدقيق والتي تتضمن بيانا تفصيليا لمهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة. وفيما يلي ملخص لاهم مهام ومسؤوليات اللجنة:

- 1- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الراي والتوصية بشأنها.
- 2- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم .
- 3- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات الى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.

- 4- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.

- 5- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- 6- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- 7- الإشراف على التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- 8- التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- 9- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من إدارة التدقيق الداخلي وإبداء ملاحظاتها عليها.
- 10- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.
- 11- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- 12- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.

إنجازات اللجنة

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

البيانات والتقارير المالية

1. مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها. وفيما

يلي بيان البيانات المالية التي تم عرضها على لجنة التدقيق :

- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2024/3/31
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2024/6/30
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2024/9/30
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2024/12/31

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor PO Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.) سجل تجاري 97054. رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

التدقيق الداخلي

- تجتمع اللجنة بشكل دوري مع مسئول التدقيق الداخلي.
- مراجعة خطة عمل التدقيق الداخلي والموافقة عليها.
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي والإجراءات التصحيحية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات.
- الإشراف على أعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازات التدقيق الداخلي.
- مناقشة أداء التدقيق الداخلي.
- مراجعة استقلالية مراقب الحسابات الخارجي ومناقشة أداءه.

الالتزام بالقوانين والتشريعات

- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسئول الالتزام بالشركة عن مدى التزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية.

نظم الرقابة الداخلية

- تعيين مراقب حسابات خارجي لفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية وقد تم تعيين مكتب مراقب حسابات مستقل لفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة.

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت 5
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

مراقب الحسابات الخارجي

- قامت لجنة التدقيق بالتوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين السيد / قيس محمد النصف من مكتب السادة/ النصف وشركاه محاسبون قانونيون (BDO) كمراقب حسابات للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 تمهيدا للمصادقة عليـة من قبل الجمعية العامة للشركة.
- قامت اللجنة بمراجعة الخدمات التي قام بها مراقب الحسابات الخارجي ومراجعة وتأكيد استقلالية وموضوعية مراقبي الحسابات الخارجيين.
- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى.
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي.
- لا يوجد أي حالات تعارض بين توصيات لجنة التدقيق ومجلس الادارة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 .

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bid No. 19 - 29th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

تقرير لجنة التدقيق للجمعية العمومية
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

اعتماد رئيس مجلس الإدارة



هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص. ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت | Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د. | Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والأجارة

تقرير التعاملات مع الأطراف ذات صلة

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2024

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

بسم الله الرحمن الرحيم

والحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

حضرات السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يطيب لي بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة أن أضع بين أيديكم تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة المتضمن مايلي :

- إن أرصدة مدينو التمويل بلغت قيمتها اجمالي مبلغ 2,481,130 د.ك كما في 2024/12/31 مقارنة برصيد اجمالي قيمته 2,628,420 د.ك كما في 2023/12/31 وهو عبارة عن إجمالي التسهيلات الإئتمانية التي تم منحها للأطراف ذات الصلة.
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في التعاملات التي سوف تتم مع الأطراف ذات الصلة خلال العام 2025 وحتى تاريخ إنعقاد الجمعية العامة السنوية العادية للمساهمين القادمة عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

خالد عبدالله ميرزا

رئيس مجلس الإدارة



Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

تقرير الجزاءات والمخالفات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001 | Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

بسم الله الرحمن الرحيم

والحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

حضرات السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بالإشارة إلى القرارات والتعاميم الصادرة من بنك الكويت المركزي ومن هيئة أسواق المال والتي تلزم الشركات بتلاوة جميع الجزاءات التي تم توقيعها خلال السنة المالية على الشركة ، نود إبلاغكم بالاتي: لم يتم تطبيق أى جزاءات مالية أو غير مالية على الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 . ونؤكد لكم حرصنا على قيام الشركة بتلافي أى مخالفات مستقبلا ، وتطبيق كافة قرارات وتعليمات الجهات الرقابية وعلى إطلاعكم على كافة المعلومات المتعلقة بأداء شركتكم .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،

خالد عبدالله ميرزا

رئيس مجلس الإدارة

